

Prodej bytu 2+1, OV, Strážnice (okres Hodonín), ul. Kovářská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Strážnice, ul. Kovářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860755 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strážnice (okres Hodonín), Kovářská

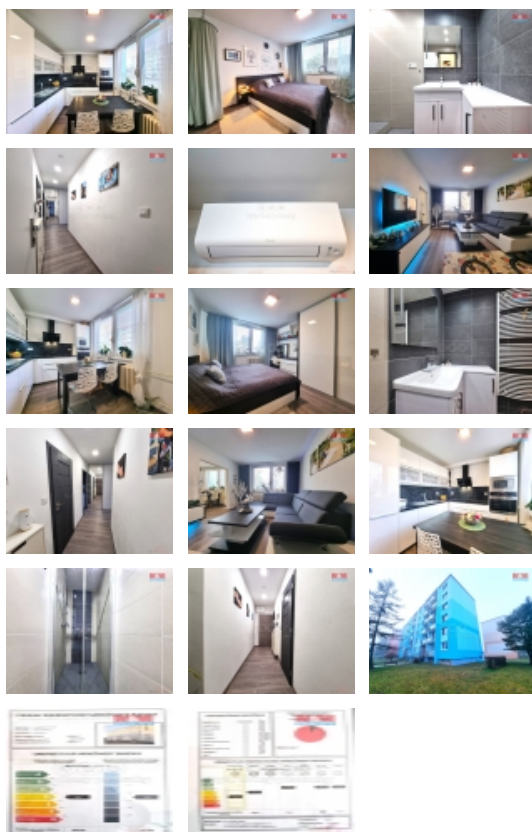
### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Strážnice, ul. Kovářská

Prodej komfortního bytu 2+1 v klidné části města Strážnice, na ulici Kovářská. Byt má výměru 57 m<sup>2</sup> a je umístěn v 1.NP panelového domu. Byt je po rekonstrukci: zděné jádro, nové rozvody vody, odpady, nová elektroinstalace, smart klimatizace, podlahy, některá svítidla zabudována ve stropních podhledech, indukční deska v kuchyni, nová okna. Dispozice: ze vstupní chodby můžete vstoupit do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a WC. Na obývací pokoj, který je průchozí navazuje kuchyně. Ložnice je neprůchozí. V bytě jsou skříně na míru. Díky orientaci bytu na JV/SZ je zajištěno příjemné osvětlení bytu po celý den. K bytu náleží rovněž sklep. PENB D. V okolí domu je veškeré občanské vybavení. Centrum města je dostupné do 2 minut. Výhody bytu: velmi žádaná a klidná poloha v rámci města, skvělá dispozice, osvětlenost, byt je po rekonstrukci. Vybavení bytu je v ceně. Bezbariérové vchody. K nastěhování 3/2024. Uvedená cena je za nemovitost. Více informací vč. možností financování u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Strážnice (okres Hodonín), ul. Kovářská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ševela František**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1976
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Strážnice (okres Hodonín), ul. Kovářská