

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Hlučín (okres Opava), ul. Ostravská



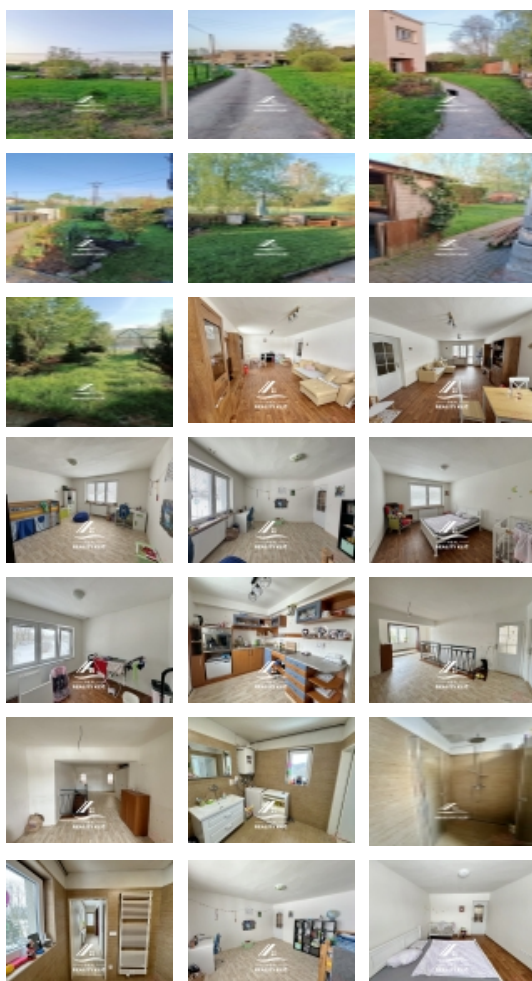
Prodej bytu 4+1, 120m², ul. Ostravská, Hlučín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00272 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlučín (okres Opava), Ostravská

Prodej bytu 4+1, 120m², ul. Ostravská, Hlučín

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízí místní realitní kancelář prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví, v RD. Byt o výměře 120 m² je v 1. patře rodinného domu. Má vlastní balkón a k dispozici společnou zahrádku o rozloze 145 m². Rodinný dům je rozdělen na 2 bytové jednotky se společným hlavním vstupem a zádveřím. Před 2 lety proběhla částečná rekonstrukce bytu: nová koupelna se zděným sprchovým koutem, realizace el. rozvodů v mědi včetně zásuvek, vypínačů a pojistkového panelu s jističi, nové omítky v pokojích, nové WC bez obkladů, nový plynový kondenzační kotel s napojením na radiátory. Byt má plastová okna se žaluziemi a parapety. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem vody. Byt je velmi prostorný, určený k další rekonstrukci s možností stavebních úprav. Příjezd k domu je po asfaltové cestě. Pro komfortní vjezd na pozemek, je vjezdová brána s dálkovým ovládním. Majetková provázanost bytových jednotek: podílové vlastnictví na zahradě o rozloze 145m² a na zastavěné ploše a nádvoří o rozloze 392m². Možnost spolufinancování rekonstrukce vnějšího stavu domu s druhým sousedem, ze státem nabízených dotací. Jedná se o velmi pěkné a klidné místo na konci obce. Z bytu je krásný výhled na rybník a jeho okolí. Výhodou je dobrá dostupnost do města Hlučína, Ostravy a veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro bližší informace, nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat telefonicky, nebo osobně nás navštívit v kanceláři, na náměstí v Hlučíně, na adrese Mírové náměstí 5/5. Více fotek naleznete na realityklic.cz



Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Hlučín (okres Opava), ul. Ostravská

Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř

Andrea Pastrňáková

Mobil: +420 725 130 230

andrea.pastrnakova@realityklic.cz

Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	120
Plocha zahrady (m²)	145
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	samostatný