

Prodej samostatného RD, 150 m², Kozojedy (okres Praha-východ)

Prodej, Rodinný dům, 150 m² - Kozojedy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozojedy (okres Praha-východ), E. Horáka

Prodej, Rodinný dům, 150 m² - Kozojedy

Získejte 1 milion korun na dotaci!

Vyměňte váš byt za rodinný dům! - U této příležitosti je možná směna! Pro více informací volejte makléře.

Již v září MŽP spustí motivační dotační program pro české domácnosti!!!

Jedinečná podpora má navýšit tempo renovací energeticky nevyhovujících rodinných domů a napomoci obnově stávajícího bytového fondu. viz link níže.

Tento rodinný dům je přesně určen k renovaci menších rozsahů a proto vám ho nabízíme ke koupi. Rodinný dům je 4kk, částečně podsklepený s možností přístavby a to v žádané a klidné obci Kozojedy.

Kozojedy jsou na cestě mezi Vyžlovkou a Kostelcem nad Černými lesy. K rodinnému domu je k dispozici garáž s dílnou a kůlna. To vše na pozemku o velikosti 372 m². Uvnitř rodinného domu je zádveř, chodba spojující přízemní prostory obývací pokoj a kuchyni s jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup i do technické místnosti se sprchou a umyvadlem. Vstup do sklepní části je taktéž v prvním nadzemním podlaží. Dále je zde samostatná toaleta u zádveří a schodiště do druhého nadzemního poschodí. V suterénu domu v jeho podsklepené části je kotel na tuhá paliva (lokální ústřední topení). V prvním patře jsou dva pokoje a samostatná koupelna s vanou a toaletou + menší skladová místnost. Z ložnice je vstup na terasu cca 8 m². Z terasy je výhled až na Český Brod. Rodinný dům je kompletně připojen na inženýrské sítě jako je elektrická energie 230, 400V, obecní vodovod i kanalizace. Plyn se v obci Kozojedy nenachází. Nemovitost je v blízkosti lesa - asi 5 minut chůze.

Autobusová zastávka Rozcestí Kozojedy je vzdálena do 5 minut chůzí. Tato oblast je známá svými hlubokými lesy, nekonečnými procházkami, rybníky a čistým vzduchem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkých Říčanech či Mukařově, také pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy, supermarket Billa a další větší supermarkety, restaurace a další. Kozojedy mají užší občanskou vybavenost a vlastní kostel. Pokud budete mít chuť, můžete si zajet na výlet do romantické Kouřimi nebo Kutné Hory. Do Prahy lze dojet za pár minut. Jedná se o bydlení v blízkosti přírody.

K "dispozici" (pronájem nebo prodej) je i vedlejší pozemek o velikosti 917 m² se spoustou vzrostlých ovocných stromů a vlastní kopanou studnou. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

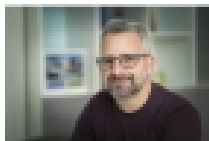
Dotace:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicce-nabi-dne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu



Prodej samostatného RD, 150 m², Kozojedy (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****GLOBE ESTATE s.r.o.**

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř**David Šrotiř**

Mobil: +420 777 774 642

david.srotir@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	8
Plocha sklepu (m ²)	18
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	64
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	150
Plocha parcely (m ²)	372
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	150
Nebytové prostory (m ²)	20
Plocha zahrady (m ²)	300
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Kozojedy (okres Praha-východ)