

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, DV, Praha 6, Vokovice, ul. Evropská



## Prodej bytu 3+kk/L, DV, 52 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Evropská

### Prodej bytu 3+kk/L, DV, 52 m2, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v DV, 47 m2, 2 m2 sklep, 3 m2 lodžie, Praha 6 - Vokovice, ul. Evropská. Byt se nachází ve 11. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Vokovice. Je velmi světlý, slunný a po rekonstrukci. Dispozici bytu 3+kk tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, dětský pokoj, předsiň, koupelna se sprchovým koutem a s WC. Byt byl rekonstruován v roce 2021 (koupelna a WC, předsiň, všechny pokoje, veškeré zednické úpravy, nová elektroinstalace v mědi). Dlažba - předsiň, kuchyňský kout, koupelna s WC. Koberce - obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Obývací pokoj je klimatizován, na oknech předokenní rolety na automatické ovládání, anuita splacena. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací v roce 2010 (nová fasáda, zateplení, střecha, plastová okna, stoupačka, nový výtah). V roce 2018 - vstupní dveře na čip, kamerový systém.

Oblíbená lokalita Praha 6 - Červený Vrch, 5 minut chůze od metra A stanice Bořislavka a 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Sídliště Červený Vrch. V místě veškerá občanská vybavenost - školky, Gymnázium Arabská, supermarket BILLA. Přírodní rezervace Divoká Šárka a vodní nádrž Džbán.

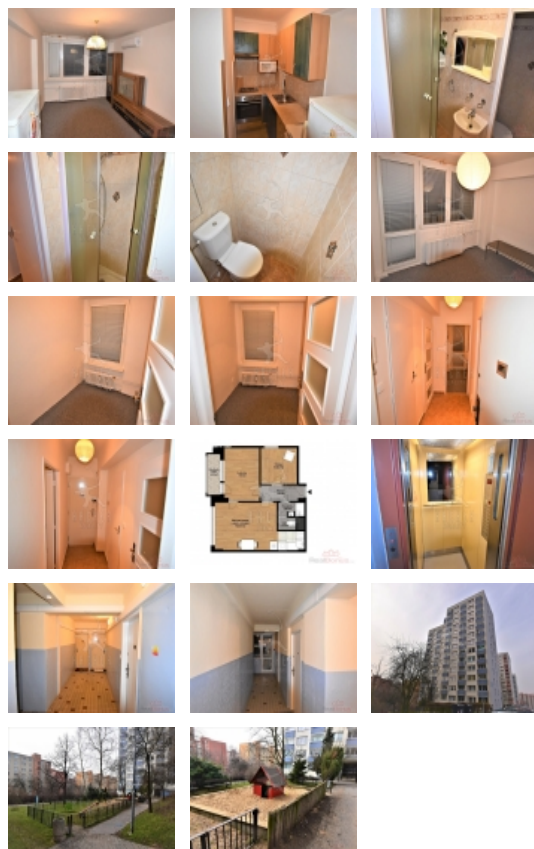
Převod do OV v tuto chvíli není možný.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 290 400,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 52 m2, DV, Praha 6, Vokovice, ul. Evropská

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Puchýř Pavel**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	52