

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Podolská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk, OV, 47,80 m2, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Podolská

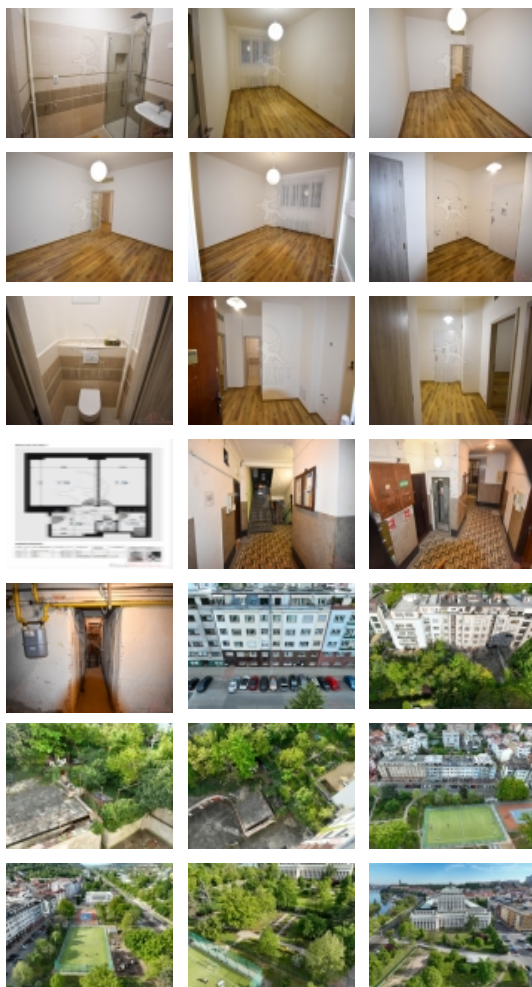
### Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk, OV, 47,80 m2, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 47,80 m2, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská. Byt se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Podolí. Je světlý a slunný s orientací na sever. Dispozici tvoří obývací pokoj (19,80 m2), ložnice (14,06 m2), předsíň s přípravou na kuchyňský kout (9,21 m2), koupelna se sprchovým koutem (3,55 m2) a samostatné WC (1,16 m2). Rekonstrukce bytu v roce 10/2023 - interiérové dveře, kvalitní sanita značky Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažby, sprchový kout s odtokem v podlaze a skleněnými dveřmi, zásuvky a vypínače, kabelové připojení, rozvod elektroinstalace, vody a odpadu v plastu, podlahy vinyl imitace dřeva a dlažba, obvodové lišty a veškeré zednické práce. Repasovaná špaletová okna. Výška stropů v bytě je 2,9 m, což umožňuje vybudování patra na spaní.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (2,41 m2). Revitalizace domu v roce 2010 - nové vstupní dveře, zvonky, nová kotelna, stoupačky, vnitřní prostory domu. Ve společných prostorách k dispozici sušárna, k příjemnému posezení poslouží menší zahrada, která je orientovaná na jih ve vnitrobloku. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ, parkování před domem na modrých zónách. Velmi žádaná prestižní lokalita Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. Metro B stanice - Smíchovské nádraží, bus, tram zastávka Kublov, vlak Praha - Smíchov. V blízkosti se nachází Dvorecké stráně a Branické skály, vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. U domu nalezneme také Žluté lázně a plavecký bazén Podolí. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, obchody, divadlo, CineStar Anděl, restaurace, Hypermarket Albert, poliklinika, veterinární klinika, fitness, cyklostezky, dětské hřiště.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku:



Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Podolská

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **6 237 980,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	47