

Prodej bytu 3+1, 83 m², DV, Praha 4, Michle, ul. Pod dálnicí



Prodej bytu 3+1/L, DV, 84,51 m², Praha 4 - Michle, ul. Pod Dálnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Pod dálnicí

Prodej bytu 3+1/L, DV, 84,51 m², Praha 4 - Michle, ul. Pod Dálnicí

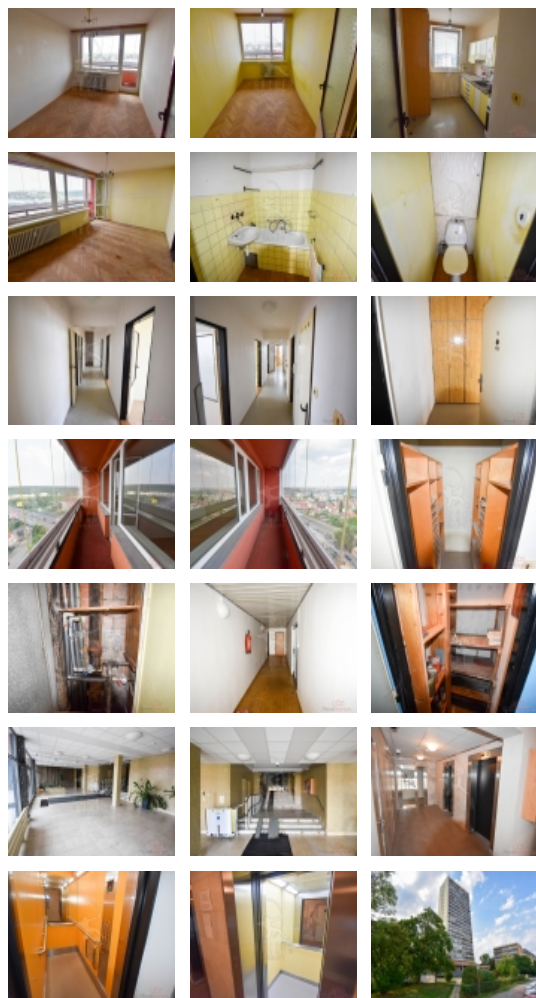
Nabízíme k prodeji byt 3+1/L v DV, 70,46 m², 13,05 m² lodžie, 1 m² komora, Praha 4 - Michle, ul. Pod Dálnicí. Byt se nachází ve 13. patře panelového domu s dvěma výtahy, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle. Dispozici bytu 3+1 tvoří obývací pokoj (21,96 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6,525 m²), kuchyň (7,30 m²), ložnice (12,50 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6,525 m²), dětský pokoj (09,08 m²), předsíň (13,16 m²), koupelna s vanou (3,18 m²), samostatné WC (0,92 m²), šatna (2,36 m²). Byt je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci, noví majitelé si mohou přestavět byt podle svých představ. Podlahová krytina dřevěné parkety, lino a dlažba. Byt má zděné jádro, nový rozvod vody v plastu, protihluková plastová okna (trojskla). Orientace oken na jihovýchod (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj). K bytu náleží komora v mezipatře (1 m²), ve společných prostorách k dispozici kočárkárna. Dobře hospodařící a bezproblémové družstvo.

Revitalizace domu v roce 2017 - fasáda a zateplení, nový výtah, nové vstupní dveře na čip, zvonky, střecha, schránky, vnitřní prostory domu. Dům má kamerový systém a je přizpůsoben pro bezbariérový přístup (zdvihací plošina). Bezproblémové parkování před domem.

Dobrá dopravní dostupnost MHD zastávka Pod Dálnicí (85 m), na metro C - stanice Kačerov, tram - Michelská (1244 m), vlak Praha - Kačerov, rychlé napojení na Magistrálu, Jižní spojku a D1. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, cukrárna, dětské hřiště, OC DBK Budějovická, pošta, poliklinika, fitness, tenisová škola.

Nelze převést do OV.

Doporučujeme prohlídku.



Prodej bytu 3+1, 83 m², DV, Praha 4, Michle, ul. Pod dálnicí

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 080,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	14
Počet podlaží objektu	22
Celková podlahová plocha (m ²)	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	13
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1973
Užitná plocha (m ²)	83