

Prodej samostatného RD, 107 m², Hřebeč (okres Kladno)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

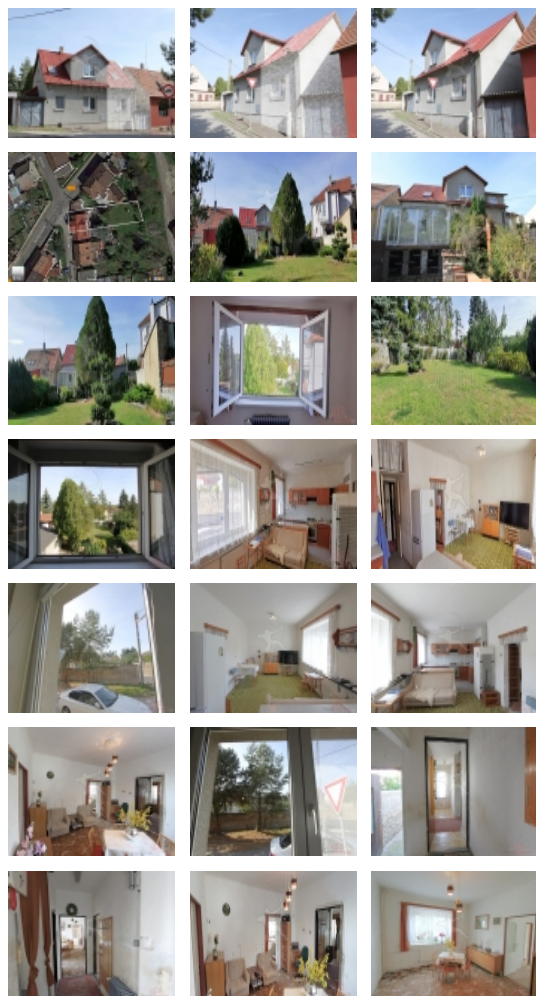


Prodej RD/G/S, 107m² plus garáž 12m², sklep 28m², pozemek 363m², Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

Prodej RD/G/S, 107m² plus garáž 12m², sklep 28m², pozemek 363m², Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná



Nabízíme k prodeji dům 5+kk, G/S, s podlahovou plochou 107m², plus garáž 12m², sklep 28m², na pozemku 363m², Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rodinný dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, s dobrou dostupností do Prahy 10 km. Je umístěn mezi zahradami s rodinnými domy. Nový majitel může využít klidu venkova a zároveň dobré dostupnosti na Prahu a Kladno.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v jednom prostoru, pokoj s oknem do zahrady, menší koupelna a samostatné WC. Do domu se vchází přes předsíň a z chodby vede zahnuté schodiště do podkroví.

V podkroví jsou dvě prostorné ložnice a menší místnost. Dům je podsklepený dvěma suchými místnostmi a kotelnou. Vedle domu je přízemní domek s předsíňí. Před vchodem do domu je kryté parkovací stání za vraty.

Rekonstrukce střechy a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu. K domu patří vlastní stavební parcela pod domem a parcela zahrady.

Dům je propojen s vedlejším domem dveřmi, které je možno zazdít. Parcely zahrad obou domů nyní nejsou oddělené plotem. Vlastník prodává oba domy a má záměr prodat oba tyto domy současně.

Obec je vybavena mateřskou a základní školou, prodejnou potravin a restaurací. Je zde TJ SK Hřebeč s fotbalovým hřištěm, in-line okruhem a tenisovým kurtem, zeleň u Lidického potoka k Hřebečské přehradě, kde je možné koupání či rybolov.

Dopravní spojení zajišťují autobusové příměstské linky do Prahy na

Prodej samostatného RD, 107 m², Hřebeč (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m²)	363
Plocha sklepu (m²)	28
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	98
Užitná plocha (m²)	107
Plocha zahrady (m²)	265
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný