

## Pronájem kanceláří, Praha 6, Vokovice



### Pronájem, Kanceláře, 518m2 - Praha - Veleslavín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00559 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Evropská

#### Pronájem, Kanceláře, 518m2 - Praha - Veleslavín

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s již realizovaným fit out v energeticky úsporné budově ( moderní kancelářský komplex ) o celkové užitné ploše 518m2 v 7NP budovy.

Prostory, jež lze flexibilně upravit, jsou aktuálně dispozičně řešené v kombinaci open space, uzavřených kanceláří, zasedacích místností spolu s vlastní kuchyňkou.

Komplex nabízí moderní kancelářské prostory třídy A, vstupy do budovy 24/7, využití nejnovějších technologií, několik vysokorychlostních výtahů, bezbariérový vstup do budovy, otevíratelné okenní moduly, snížené podhledy se zabudovaným osvětlením, chlazení a topení pomocí chladících trámů, jídelna a restaurace součástí objektu. Originální architektura a především atraktivní lokalita na dosah centra města i mezinárodního letiště. Kartový přístupový systém, ostraha 24/7, technická údržba objektu, úklidová služba, EPS, sprinklery, optický kabel.

Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží, dále možno pronajmout skladové prostory v podzemních podlažích, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost, stanice metra, tramvajové zastávky v dosahu 1 minuty.

K dispozici ihned.

BEZ PROVIZE RK.

**CENA:** (za m2 / měsíc) **486,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba

**Pronájem kanceláří, Praha 6, Vokovice****Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	4
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	518
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	518
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	22.01.2024