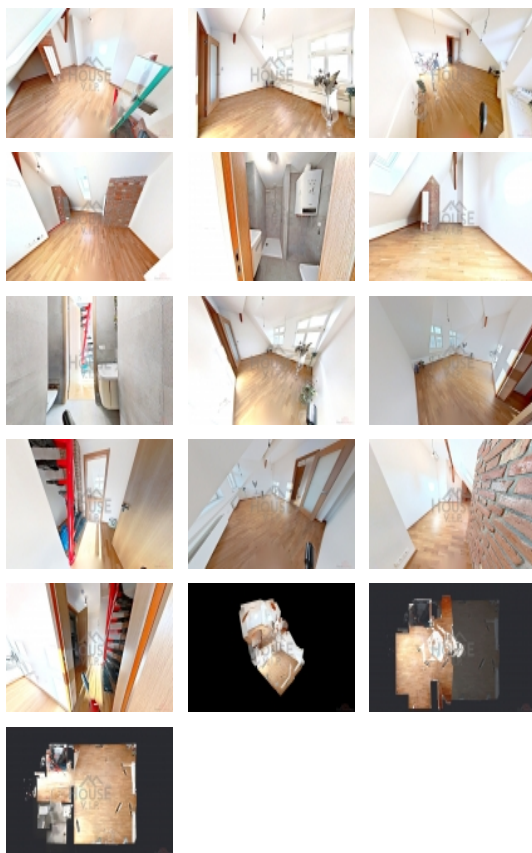


Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Na Folimance



## Prodej bytu 2+kk, 39,26 m2, mezonet, Folimanka, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00492 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Na Folimance

### Prodej bytu 2+kk, 39,26 m2, mezonet, Folimanka, Vinohrady

Nabídka v REZERVACI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 2+kk o celkové výměře 39,26 m2 včetně sklepa v Praze 2 na Vinohradech. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem na Folimance.

Dispozice bytu nabízí:

7. NP - Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 19,08 m2. předsíň 4,57 m2, koupelnu 2,71 m2 se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem

8. NP - pokoj / šatnu 11,37 m2.

K bytu náleží zděný sklep 1,53 m2 v 1.PP.

Byt je nově dokončen a nabízí moderní vybavení a design. V pokoji v 8. NP je možnost vytvořit další ložnici, šatnu nebo pracovnu. Okna orientována na jihozápad. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je vhodný pro mladou rodinu, pár nebo jako investiční příležitost. Je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Ulice Na Folimance je dobře dostupná veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova nebo Vyšehrad a tramvajové zastávky Nuselské schody a Svatoplukova. Nachází se v blízkosti Nuselského údolí, které je oblíbeným místem pro rekreaci. V údolí se nachází park Folimanka, který je ideální pro procházky, pikniky nebo sportování.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 7

Počet podlaží objektu 9

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Na Folimance

### Realitní makléř



**Pavel Vinš**

Mobil: +420 725 752 973

[pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	39
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Stáří objektu</b>	2
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Na Folimance