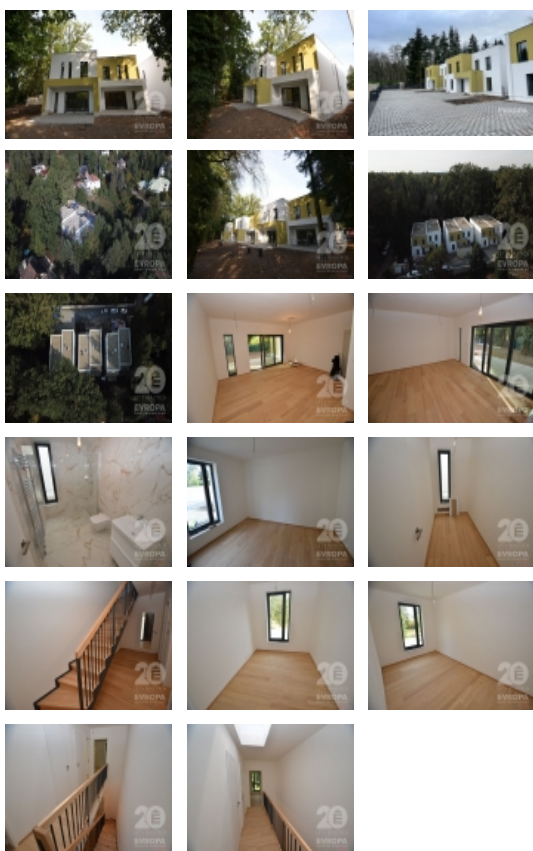


Prodej řadového RD, 163 m<sup>2</sup>,



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

## Rodinný dům 5+kk s předzahrádkou v projektu Domy u lesa - Klánovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , U trativodu

### Rodinný dům 5+kk s předzahrádkou v projektu Domy u lesa - Klánovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům (163 m<sup>2</sup>) o dispozici 5+kk s pozemkem (260 m<sup>2</sup>) v uzavřeném areálu projektu Domy u lesa - Klánovice. Dům má podlahové teplovodní vytápění v obou patrech s regulací. Hliníková okna s trojsklem, dřevěné podlahy, dubové schodiště, kompletní příprava pro venkovní žaluzie na všech oknech, příprava pro klimatizaci v obytných místnostech umístěných na západ. Vytápění a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem vzduch-voda, kompletní datový rozvod do všech obytných místností a mnoho dalšího. K domu náleží dvě parkovací stání. Tento exklusivní areál skládající se ze šesti domů je uzavřen automatickou bránou a poskytuje tak maximální soukromí a bezpečí. Pěšky do 10 min je mateřská škola, základní škola, střední škola, lékárna, potraviny, MHD, vlak atd. Momentálně je dokončená hrubá stavba a domy jsou stavebně uzavřeny (střecha a okna). Projekt zkolaudován a dokončen. Pro více informací volejte makléře.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej řadového RD, 163 m2,

**Realitní makléř**



**Matyáš Novák**

Mobil: +420 776 821 387

[matyas.novak@rkevropa.cz](mailto:matyas.novak@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	163
<b>Plocha parcely (m2)</b>	260
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	163
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový