

Prodej samostatného RD, 114 m², Moravský Krumlov, Polánka (okres Znojmo)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej, Rodinný dům Moravský Krumlov-Polánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Krumlov, Polánka (okres Znojmo), Radniční

Prodej, Rodinný dům Moravský Krumlov-Polánka

Prodej rodinného domu 3+1 s dvorem a garáží. Jedná se o zděnou stavbu s jedním obytným podlažím a možností půdní vestavby. Vnitřní dispozice domu nabízí velmi pěkné prostory pro pohodlné rodinné bydlení, dům je zároveň velmi světlý a vzdušný. Celková plocha pozemku je 340 m² a skládá se ze zastavěné plochy domu, dvora, garáže, technické místnosti a letní kuchyně se zázemím. Dům nabízí vysokou míru soukromí, nachází se v okrajové části obce mimo hlavní silniční trasy.

1.NP: chodba 5,48 m², obývací pokoj 18,86 m², kuchyně 17,94 m², pokoj 12,88 m², koupelna 5,04 m² + WC 2,08 m², pokoj 15,36 m², technická místnost 12,09 m², letní kuchyně 5,87 m², WC 1,26 m², garáž 17,15 m² (Celkem 1.NP 114,01 m²)

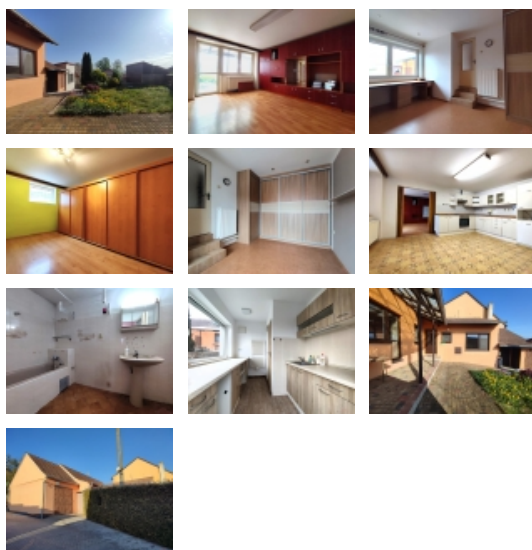
2.NP půda (celkem 2.NP cca 140 m²)

Další info: uzavřený dvůr s možností posezení, vjezd na pozemek, úložné prostory

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), plynový kotel, ústřední topení (radiátory), podlahy - plovoucí/dlažba, okna plastová
Obec: MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, lékaři, obchody, služby v Mor. Krumlově

Dostupnost: Brno - 35 km, Moravský Krumlov 3 km, Ivančice 7 km, Znojmo 35 km

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně
Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej samostatného RD, 114 m2, Moravský Krumlov, Polánka (okres Znojmo)

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	114
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	114
Plocha parcely (m2)	340
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	114
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 114 m2, Moravský Krumlov, Polánka (okres Znojmo)