

Prodej bytu 2+1, 59 m², OV, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město), ul. Štěpničkova



Prodej, byt 2+1, 59 m², Ostrava - Michálkovice, ul. Štěpničkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1251/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město), Štěpničkova

Prodej, byt 2+1, 59 m², Ostrava - Michálkovice, ul. Štěpničkova

V zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku včetně podílu o velikosti 1/4 na rodinném domě (zastavěná plocha a nádvoří 651 m²), ul. Štěpničkova, Ostrava-Michálkovice.

Ideální podíl 1/4 rodinného domu tvoří:

1. Bytová jednotka o ploše 59 m².
2. Zahrada o ploše 121 m².
3. Předzahrádka a kůlna, tyto jsou součástí 1/4 domu.
4. Půdní prostor o ploše 52 m².
5. 1/4 zastavěné plochy a nádvoří z celkem: 651 m².

Hlavní obytný prostor je tvořen bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o podlahové ploše 59 m². Byt je umístěn v prvním nadpodlaží cihlového domu. Komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK podhledy s LED osvětlením ve všech hlavních místnostech a koupelně, štukové omítky, kvalitní výmalba, rozvody elektroinstalace v mědi v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, montáž rohové kuch. linky s LED podsvícením. Plovoucí podlahy v pokojích jsou částečně kryté koberci, v sanitě keramická dlažba. V koupelně s moderními keramickými obklady je umístěn sprchový kout se zástěnou, umývadlo na DTL skřínce, zrcadlem nad umývadlem. WC je umístěno v samostatné se vstupem z předsíně. Z kuchyně je vstup do tech. místnosti cca 3 m² s el. bojlerem 120 L určeným pro ohřev teplé vody. Další úložný prostor v bytě nabízí prostorná šatna v ložnici (5.55 m²). Okna bytu jsou situována na dvě světové strany. Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny (vyvločkováný komín s revizí) využívanými jako hlavní zdroj tepla, jako záložní zdroj el. přímotopy. Součástí prodeje je také sklepní kóje o ploše cca 30 m² a půdní prostor o ploše 59 m².

Další hlavní nedílnou součástí prodeje je zatravněná zahrada o ploše 121 m² s hospodářskou budovou, se zahradním posezením.

Hlavní přednosti nabídky:

1. Komplexně zrekonstruovaná hlavní obytná plocha.
2. Zahrada vedle domu, za domem les.
3. Nadstandardní úložné prostory
4. Nízké náklady na bydlení (vytápění krbovými kamny).
5. Možnost zrekonstruovat půdu nad bytem a významně takto rozšířit obytnou plochu.

Prodej bytu 2+1, 59 m2, OV, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město), ul. Štěpničkova

Nemovitost nabízí**AZET reality**Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200**Realitní makléř****Dolinek Kamil**kdolinek@azetrealty.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	59
Plocha zahrady (m2)	121
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 59 m2, OV, Ostrava, Michálkovice (okres Ostrava-město), ul. Štěpničkova