

## Pronájem výrobních prostor, Kladno



### Pronájem výrobních prostor, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646050 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kladno, Na Valmetce

#### Pronájem výrobních prostor, Kladno

, pronájem výrobní a skladovací haly o výměře 8.607 m, kancelářské budovy o třech nadzemních podlažích o celkové výměře 704 m a zpevněné ploše 10.199 m ve velmi žádané lokalitě města Kladna. Skladovací hala je rozdělena do několika lodí, které slouží k výrobě a skladování + několik menších skladů. Každá loď osazena jeřábem. Celý areál oplocen, osvětlen, s dvěma vjezdy. V areálu je 10 krytých parkovacích stání. Kancelářská budova rozdělena do tří nadzemních podlaží, v kterých se nachází 20 samostatných kanceláří, toalety, šatny, koupelny a kompletní zázemí pro zaměstnance. Dále jednoho podzemního podlaží, do kterého jsou přístupové schody a výtah, celý sklepní prostor odvětráván. Objekt na pojen na elektrický proud, městský vodovod, vytápění parovodem.

Možnost pronájmu i jednotlivých lodí.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 645436. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **1 336 300,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	9311
Druh prostor	Výrobní



Pronájem výrobních prostor, Kladno

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)