

Prodej samostatného RD, 120 m², Smidary (okres Hradec Králové)



Prodej rodinného domu 3+1 (120 m²) po rekonstrukci v obci Smidary, pozemek 620 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68768 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary (okres Hradec Králové), Na stávkou

Prodej rodinného domu 3+1 (120 m²) po rekonstrukci v obci Smidary, pozemek 620 m²

Útulný zděný rodinný dům 3+1 s užitnou plochou 120 m² je nyní k prodeji v klidné obci Smidary, nedaleko Nového Bydžova a jen půlhodiny autem od Hradce Králové. Tento dům prošel nedávnou rekonstrukcí v roce 2022, během níž byla kompletně obnovena infrastruktura, včetně nových rozvodů odpadů, vody a elektřiny.

Nemovitost disponuje novými plastovými okny, včetně vstupních a balkónových dveří. Stropy byly upraveny sádkovými podhledy. Součástí domu je kompletní sanitární vybavení, včetně vany, umyvadla se skříňkou, WC, zrcadla a dvou bojlerů (160 l pro koupelnu a 5 l pro kuchyni). K dispozici je také dlažba vhodná pro koupelnu. Všechny místnosti mají betonový podklad a pro vytápění slouží infra topné panely.

Vnitřní dispozice: kuchyně s jídelním prostorem 20,5 m², pokoj 15,8 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 16,5 m², koupelna 5,5 m², samostatné WC 1,1 m², technická místnost 1,5 m², komora 4,1 m².

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a má vlastní studnu. Původní fasáda byla zachována a střecha je ve výborném stavu.

Na pozemku je i zděná kůlna o rozloze 20 m², dřevěná garáž a vyvýšený pískovcový sklípek na zahradě, částečně pod úrovní terénu. Celková rozloha pozemku činí 620 m². Dále je k dispozici kůlna o rozloze 20 m² se dvěma místnostmi.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou škola, školka, zdravotní středisko, obchod, restaurace a autobusová zastávka.

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.
Tento dům Vám doporučuji.

cena k jednání



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 120 m2, Smidary (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Lukáš Vyšehrad**

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 299 999,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	620
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m2, Smidary (okres Hradec Králové)