

Prodej výrobních prostor, Lovosice (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 880 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. Terezínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Terezínská

#### Prodej výrobního objektu, 880 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. Terezínská

Nabízíme vám k prodeji zavedenou firmu GASO spol. s r.o. stále funguje, dělá nasmlouvané zakázky, má zajímavé zákazníky, historii od devadesátých let a nachází se na velmi dobrém místě. Pro zájemce, který by se chtěl rozšířit a nemá dostatečné výrobní prostory, či by chtěl provozovnu na tomto místě, to může být zajímavou příležitostí. Velkou výhodou je možnost energeticky náročné výroby, protože na pozemku máme vlastní trafostanici 22kV, studnu s užitkovou vodou a vlastní výměňikovou stanici plynu. Prostory se nachází v průmyslové zóně města Lovosice, která se nachází v blízkosti u dálnice D8. Užitná plocha objektu je 880 m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 3939 m<sup>2</sup>, se spoustou parkovacího místa a prostoru. (Vlastní studna s užitkovou vodou, vlastní trafo 22kV ? není problém s energeticky náročnou výrobou, vlastní plynová výměňiková stanice ? platí jako u el. energie. Pro více informací a domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Financování pro vás zajistí náš finanční specialista.

CENA: (za nemovitost) **22 910 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1888
Umístění objektu	klidná část obce

#### Nemovitost nabízí

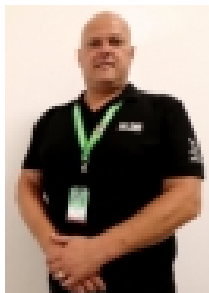


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej výrobních prostor, Lovosice (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Horák František**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	880
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Lovosice (okres Litoměřice)