

Prodej blokového RD, 140 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)



## Exkluzivně - Prodej RD 3+1 s garáží, 154 m2, pozemek 1438 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice),  
Nádražní

### Exkluzivně - Prodej RD 3+1 s garáží, 154 m2, pozemek 1438 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 3+1, s podlahovou plochou 154 m2, na pozemku s možností výstavby dalšího RD, 1438 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice), ul. Nádražní. Dům se nachází v klidné ulici města Bohušovice nad Ohří, vzdáleného 5 km od Litoměřic, v blízkosti vlakového nádraží.

Jedná se o jednopodlažní dům, který je určen k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Dispozici tvoří tři průchozí pokoje a kuchyně, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V domě proběhla v roce 2012 částečná rekonstrukce - výměna elektroinstalace, nové rozvody topení, plastová okna, nová střecha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, pitná voda z vlastní vrtané studny. Dům je částečně podsklepen, v podkroví pochozí půda, z ní lze vybudovat další obytný prostor. U domu garáž, skleník, původní hospodářská budova s chlévem a stájí.

Za domem rozlehlá rovinatá zahrada, kterou lze využít k případným dalším stavebním záměrům. Dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek se způsobem využití "Plochy smíšené obytné - městské", vhodný převážně k výstavbě rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Přípustné využití pozemku je drobné podnikání a služby. Územně-plánovací informaci Vám rádi poskytneme.

V Bohušovicích veškerá občanská vybavenost. Základní škola, školka a ZUŠ pár minut chůze od domu, v obci lékař, pošta, obchody s potravinami, několik restaurací, kino, sportoviště, dětské hřiště.

Výborná dopravní dostupnost, vlakové nádraží (trasa Praha - Ústí - Děčín) a zastávka autobusu téměř naproti domu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej blokového RD, 140 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

**Realitní makléř****Mgr. Tomková Petra**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	154
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1438
Plocha sklepu (m2)	14
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	269
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	1169
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 140 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)