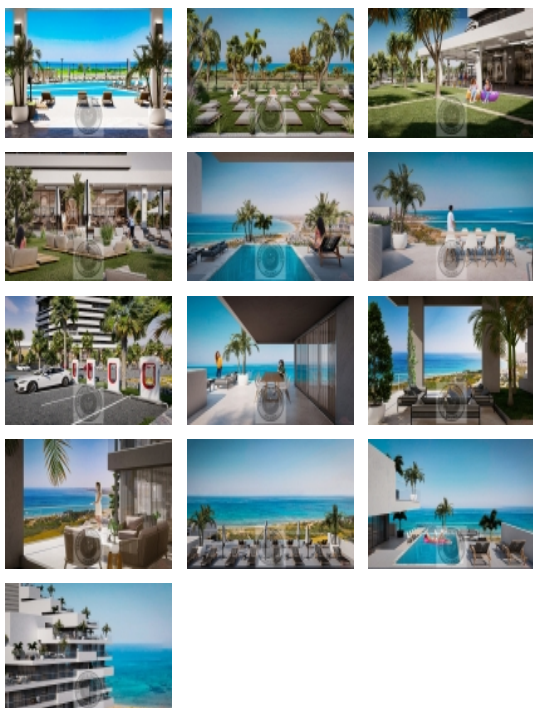


Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV,**Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej, Byty 2+kk, 52m2 - Iskele

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:**Prodej, Byty 2+kk, 52m2 - Iskele**

Nabízíme vám velkolepý projekt na pobřeží s konceptem hotelu v Long Beach, Iskela. Nachází se 400 metrů od moře v oblasti Long Beach. Rezidenční komplex s krásnou krajinou a úchvatným výhledem na Středomoří, který vám může nabídnout luxusní život 365 dní v roce. Komplex bude mít infrastrukturu 5hvězdičkového hotelu a je ideální jak pro dovolenou na severním Kypru, tak pro celoroční bydlení.

Projekt má prostorné obytné prostory a rozsáhlou infrastrukturu, rezidence má téměř veškeré potřebné vybavení, jako je několik restaurací s různými kuchyněmi, bazény, trh, tenisový kurt, venkovní kino, kosmetický salon, posilovna, bazén, bazén v 10. patře, 24hodinová služba řízení a mnoho dalšího.

Přímo naproti jsou dva další projekty s konceptem 5hvězdičkového hotelu, který bude mít také největší kasino na ostrově a panoramatický výhled na moře. Tento projekt je dobrým příkladem investic do nemovitostí na severním Kypru, protože vyhlídky na pronájem a rozvoj v regionu činí z této rezidence investici se stále rostoucí hodnotou. Rezidence se skládá ze čtyř bloků, z nichž jeden bude fungovat jako hotel. Zahrnuje 686 apartmánů, které jsou kombinací studií, apartmánů 1+1, 2+1, 3+1 a luxusních penthousů 4+1 a 5+1.

Typy apartmánů:

Studiové apartmány s obytnou plochou 33-40m2 a balkon 7-12m2

Apartmenty 1+1 s obytnou plochou 60-75m2 a balkon 7-36m2

Apartmenty 2+1 s obytnou plochou 93-125m2 a balkon 8,5-50m2

Apartmenty 3+1 s obytnou plochou 125m2 a balkon 15,5-19m2

Přístřešky 5+1 o obytné ploše 219m2, balkon 98m2 a soukromá střešní terasa o délce 94 m2

Všechny apartmány v blocích jsou orientovány s 180stupňovým výhledem na moře. Kromě toho budou mít všechny penthousy vlastní bazén na střešní terase.

Poloha:

Pláž: 400 metrů

Dvůr: 500 metrů

Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV,

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 282 343,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	12
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m2)	52