

Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Na lysinách



## Byt 3+1/lodžie, Praha 4 - Hodkovičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240103 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Na lysinách

### Byt 3+1/lodžie, Praha 4 - Hodkovičky

Nabízím Vám k nájmu byt 3+1 s lodžií na pěkném místě u lesoparku Hodkovičky. Bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu, po rekonstrukci před cca 10 lety. Dispozičně je rozdělena na samostatnou kuchyni s jídelnou, tři pokoje a komoru. Jádru bytu je zděné, koupelna s vanou, samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou. Všechny obytné pokoje jsou orientovány do klidné části zarostlé stromy, na jih. Okna jsou plastová. Byt má velmi dobrou dispozici, je umístěn v malém paneláku, bydlení je zde přátelské, komorní. Součástí nájmu je sklepní kóje a společná kočárkárna.

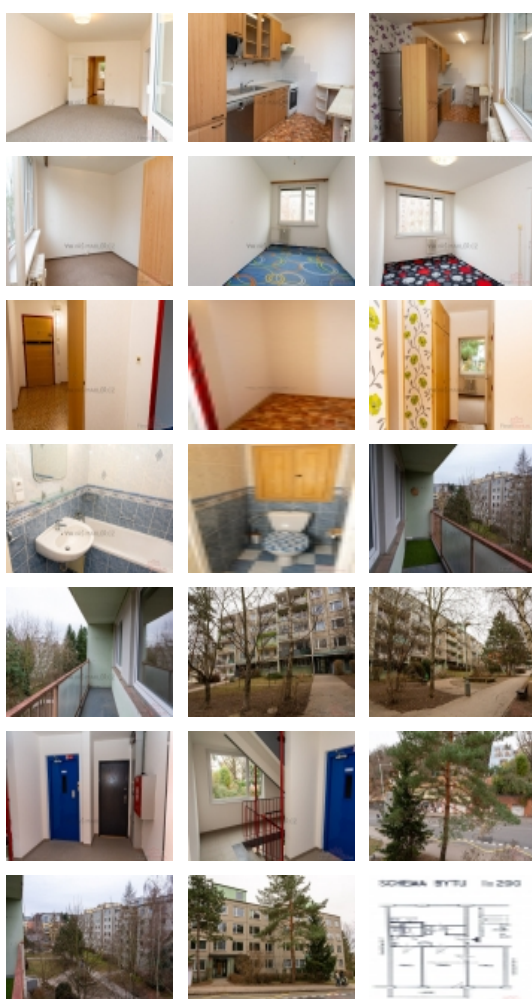
Dům má v suterénu kavárnu s cukrárnou, prodejnu potravin, přes ulici, kde je i zastávka autobusu, je malá pivnice. Dostupnost do centra je vynikající. Lesopark Hodkovičky je 200 m od domu.

Majitelé hledají příjemné nájemníky k dlouhodobému pronájmu. Byt je nyní v přípravě k pronájmu po předchozím nájemníkovi. Pro další informace mi kdykoliv zavolejte.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	lodžie sklep



Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Na lysinách

### Nemovitost nabízí

### VášMakleř.cz

Letohradská 755/50  
Praha 7  
170 00

### Realitní makléř



### Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213  
[rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	86
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.02.2024