

Prodej samostatného RD, 224 m², Chotěvice (okres Trutnov)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 224 m², Chotěvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěvice (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu, 224 m², Chotěvice

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům, určený k celkové rekonstrukci, v žádané lokalitě obce Chotěvice u Trutnova. Zděný dům z druhé poloviny čtyřicátých let minulého století o stávající dispozici 5+3 a nadstandardní užité ploše 224 m². lze využít jako dvou až třígenerační s vlastní kuchyní a koupelnou pro každou jednotku (viz. přiložené půdorysy), nebo jej libovolně přebudovat dle Vašich představ a potřeb.

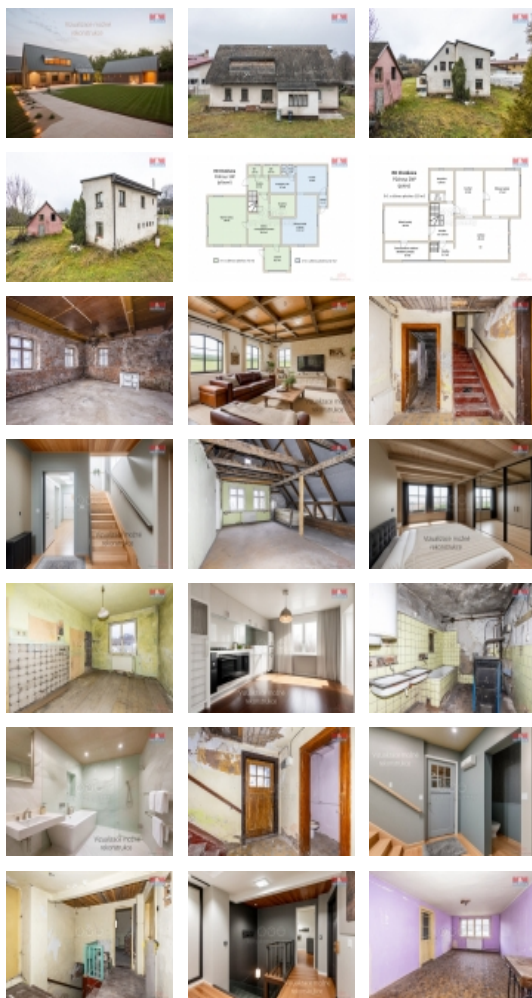
Na pozemku s celkovou výměrou 1164 m² stojí také zkolaudovaná původní zděná stodola o zastavěné ploše 75 m², která může být přestavěna na garáž s velkorysnými úložnými prostory. V roce 2022 proběhla v domě částečná rekonstrukce střechy s komplexní revizí krovu, výměnou části trámové konstrukce a instalací podstřešní fólie.

Perfektní dopravní dostupnost do nedalekého Trutnova přímou autobusovou linkou i vlakem za necelých 20 minut (vlaková i autobusová zastávka pouhých 250 metrů od domu). Škola, školka, obchod i restaurace přímo v obci. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1164
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 224 m2, Chotěvice (okres Trutnov)

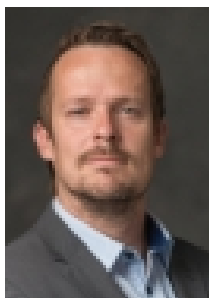
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šála Jiří

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1946
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Užitná plocha (m2)	224
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný