

Prodej historického objektu, Polepy, Encovany (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Prodej nemovité kulturní památky s celkovou výměrou pozemku 2321m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217113 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polepy, Encovany (okres Litoměřice)

### Prodej nemovité kulturní památky s celkovou výměrou pozemku 2321m<sup>2</sup>

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu, která je zároveň kulturní památkou, určenou ke kompletní rekonstrukci, na kterou je možnost využití dotace od státu až ve výši 80%. Celková výměra pozemku a zastavěné plochy činí 2 321 m<sup>2</sup>.

Památka je v havarijním stavu, vyřízení dotace je tedy o to rychlejší. Tato nemovitost je vhodná k využití jako podnikatelský záměr, například jako objekt na konání svateb.

Obec se nachází v těsné blízkosti CHKO České Středohoří, a tak je zdejší oblast plná atraktivních turistických a cyklistických tras.

V blízké vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, ve vedlejší vesnici Polepy je rozsáhlá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, obvodní lékař i obchod.

Fotografie v inzerci jsou pouze vizualizace, jak by objekt mohl v budoucnu vypadat. V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat, mohu dodat více informací, popřípadě prohlídku nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená

#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej historického objektu, Polepy, Encovany (okres Litoměřice) - exkluzivně

**Realitní makléř****Marek Ducký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	špatný
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	932
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	792
<b>Plocha parcely (m2)</b>	932
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný