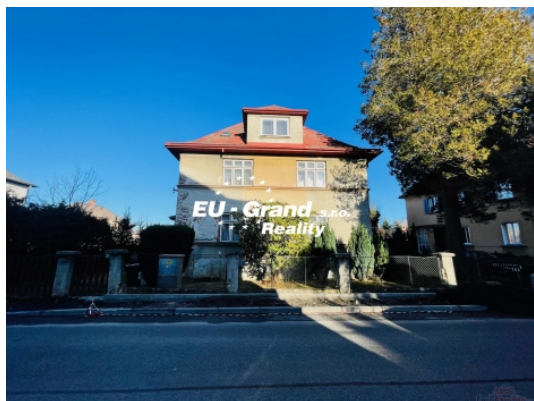


## Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)



### Prodej rodinného domu - vily ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05258      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Kostelní

#### Prodej rodinného domu - vily ve Varnsdorfu

Nabízíme Vám na prodej pěkný rodinný dům (vilu) v obci Varnsdorf se třemi bytovými jednotkami 2x 2+1 a 3+1.

Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy a vily. Jedná se o samostatný dům s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažními a obytným podkrovím.

Vytápění je ústředním plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na veškeré sítě.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, nové odpady, nový komín a v podkroví jsou plastová okna.

Na pozemku stojí garáž. Udržovaná zahrada o celkové výměře 283 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí.

Výborné umístění a rozmanité využití např. k vícegeneračnímu bydlení, investiční příležitost.

V obci je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlak. Okolí vybízí k procházkám do přírody. Dobrá dopravní dostupnost.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, rádi Vám poskytneme více informací nebo prohlídku. Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit výhodný způsob pro její financování.

Prohlídky je možno realizovat po dohodě předem i o víkendu.

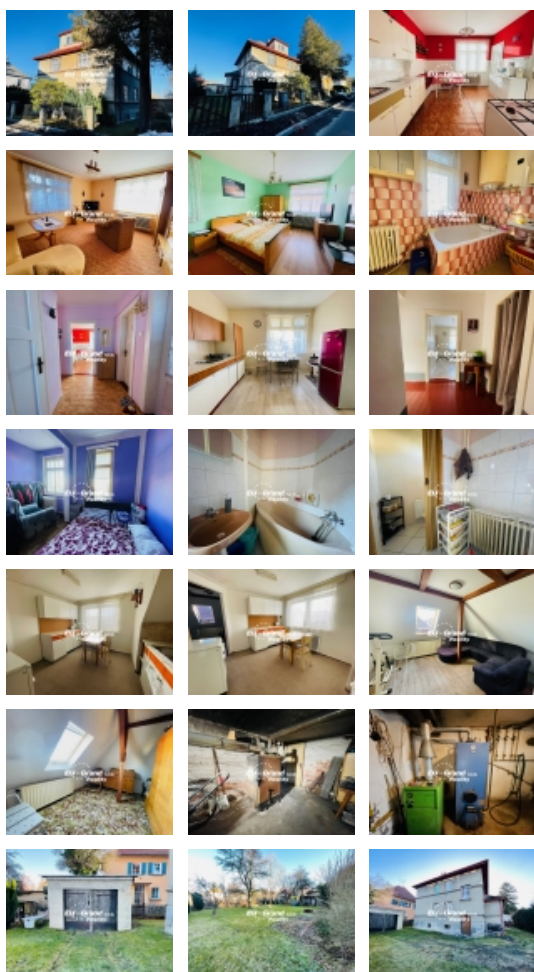
Energetický štítek je v přípravě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme třídu G.

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

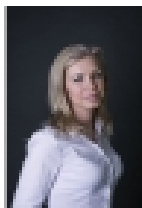
**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** dobrý



**Prodej samostatného RD, 260 m2, Varnsdorf (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř****Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vybavení</b>	sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	388
<b>Plocha parcely (m2)</b>	671
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	260
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	283
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)