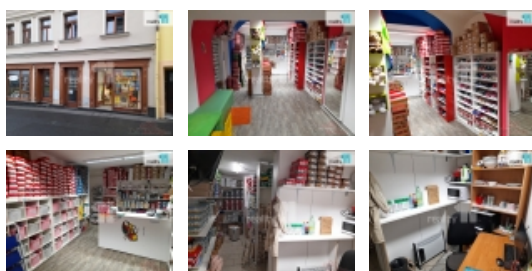


## Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Vítězslav Hruška**

Mobil: 734 783 533

[v.hruska@reality11.cz](mailto:v.hruska@reality11.cz)

### Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25791 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Tržní

#### Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa

, Pronájem obchodu v centru České Lípy, ulice tržní o rozloze 72 m. Jedná se o přenechání provozovny (obchodu) dětskou obuví s kompletním vybavením a zázemím za dohodnuté odstupné. Obchod se nachází na velmi frekventované ulici s množstvím kupujících, kde prosperuje několik let, ukončení provozování není z důvodu financí. Celkové odstupné za provozovnu sdělíme zájemci až na vyžádání. Zahájení činnosti nového provozovatele, je také na dohodě. Náklady na provoz: nájemné 11.843,- Kč, el. energie, plyn cca 5.500,- Kč, internet. Topení plynovým kotlem, napojení nemovitosti na všechny ostatní sítě. Prohlídky dle dohody. Majitelem nebyl dodán platný PENB je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Doporučuji. Ev. číslo: 25791. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **17 343,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařzeno
Užitná plocha (m2)	72
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa