

Prodej bytu 2+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843392 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

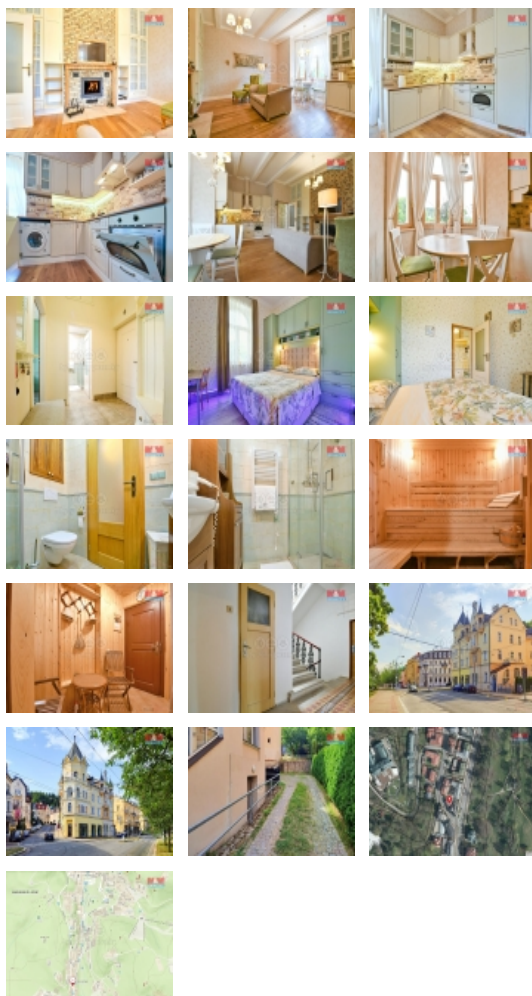
#### Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hlavní třída

Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk, ve druhém patře bytového domu na Hlavní třídě v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO, města, které v roce 2023 obdrželo statut klimatických lázní. Dům má instalovaný kamerový systém. V rámci rekonstrukce bytu byla osazena nová dřevěná eurookna s trojskly, nové rozvody elektřiny, vody, dřevěné podlahy, kvalitní obklady, dlažby a sanitární keramika. Vytápění podlahové. Součástí prodeje je kuchyňská linka, ložnice, sedací souprava a ostatní zařízení. K bytu též náleží sklep v přízemí domu, sklep - technická místnost na chodbě a ve třetím patře vlastní sauna. Zastávka MHD se nachází přímo u domu, možnost parkování na pozemku za domem, případně na nedalekém parkovišti. Bytová jednotka je t.č. pronajata do podzimu 2024. Více informací Vám rádi podáme telefonicky i přímo na prohlídce bytu.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej bytu 2+kk, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60