

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice, okr.Dvůr Králové nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102048 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Brusnice (okres Trutnov)

Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice, okr.Dvůr Králové nad Labem

Nabízíme Vám možnost koupě stavebního pozemku p.č.1828/22 v obci a k.ú.Horní Brusnice, umístěného v okrajové části obce Horní Brusnice u Dvora Králové nad Labem. Pozemek je situován v malebné, podkrkonošské krajině na úpatí hory Zvičina s exkluzivním výhledem na pohoří Krkonoš. Inž.sítě: elektřina, vodovod, ČOV, příjezdová komunikace- asfaltová., platné územní povolení na individuální výstavbu, Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek dle platného stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí je na podzim roku 2023. V případě více zájemců bude prodej pozemku realizován výběrovou formou s upřednostněním zájemce s nejvyšší nabídkou s korektními, platebními podmínkami.

Nemovitost nabízí

**Jana Mokošová Liberal
Reality**

Realitní makléř

Sekot Aleš

Mobil: +420 777 686 853

jicin@realityjicin.cz

V této lokalitě investor dále plánuje postupný prodej celkem celkem 16 - ti stavebních pozemků s platným Územním rozhodnutím pro individuální výstavbu. Velikosti jednotlivých pozemků jsou investorem záměrně voleny o větších výměrách za účelem zajištění soukromí s možností využití vysokého potenciálu a komfortu a to o celkových výměrách jednotlivých parcel od 1.700 m² do 4.500 m². Na hranici pozemků je přivedena elektřina, přípojka pitné vody. Příjezdová komunikace je asfaltová. Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek k jednotlivým pozemkům dle platného stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí je na podzim roku 2023. Kompletní informace Vám sdělí Aleš Sekot na tel. čísle: 777 686 853 popř. na e-mailu: jicin@realityjicin.cz

CENA: (za m²) **1 450,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m ²)	3064
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov) - exkluzivně

Voda	vlastní studna
Odpad	Septik ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Plocha parcely (m2)	3064
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	ano