

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI  
s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Lenka Pliešovská**

Mobil: +420 778 525 752

[l.pliesovska@rkcoloseum.cz](mailto:l.pliesovska@rkcoloseum.cz)

## Brno - Kaštanová - pronájem obchodního prostor, 35 m2 - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5378V015 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město), Kaštanová

### Brno - Kaštanová - pronájem obchodního prostor, 35 m2 - komerce

Nabízíme vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází obchodním centru, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro vaše podnikání, možná bude tato nabídka pro vás ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou jednotku uvnitř obchodního centra s vlastním sociálním zázemím. obchodní prostor je řešen jako holoprostor, připravené jsou nápojně body na technické rozhraní, výkladce a vstupní portál.

Měsíční nájemné činí 750/m2 + DPH, servisní poplatek za služby 50kč/m2 + DPH. Energie se přepisují na nájemce.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor vč. parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a stěn
- čištění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, eps, ezs)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, nátěry, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady účetních služeb a zaměstnanců správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

**CENA:** (za m2 / měsíc) **750,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

## Pronájem obchodních prostor, Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	35
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	35
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.12.2021