

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup> a rekreačního domu 56 m<sup>2</sup>, pozemek 1 415 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)

### Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup> a rekreačního domu 56 m<sup>2</sup>, pozemek 1 415 m<sup>2</sup>

Vítejte v oáze klidu a pohody, kde se snoubí moderní výstavba s půvabem přírody!

Prodej dvou rodinných domů které se nachází v Linhartově u Města Albrechtic.

První dům v přestavbě o podlahové ploše 160 m<sup>2</sup>.

Druhý samostatně stojící rekreační dům o užitné ploše 56 m<sup>2</sup>.

Oba domy stojící na rovinatém pozemku o rozloze 1 415 m<sup>2</sup>.

Příběh domova: Tento zateplený rozlehlý dvougenerační rodinný dům o podlahové ploše 160 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti pro pohodlné bydlení či odpočinek. Dispozičně INP 2+kk, IINP 2+1.

K tomu přidáváme samostatně stojící zateplený rekreační dům s užitnou plochou 56 m<sup>2</sup>, který je umístěný na rovinatém pozemku o rozloze 1 415 m<sup>2</sup>. K dokonalosti patří i skleník a malebná stodola s dílnou na pozemku, přidávající unikátní kouzlo domova.

Kvalita života: Voda z vlastní studny, elektřina 230V i 400V, odpady pečlivě svedeny do septiku s přepadem do trativodu. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem s měděnými rozvody do radiátorů.

Zateplený rekreační dům, obývatelný celý rok, poskytuje teplé prostředí díky kachlovým kamnům a elektrickému bojleru pro ohřev teplé vody.

Lokalita: Městečko Linhartovy, které náleží k Městu Albrechtice, se pyšní ideální polohou pro trvalé bydlení nebo relaxaci. Dům je pouhých pár kroků od sjezdu ze silnice č. 57, spojující Město Albrechtice s Krnovem. Pět minut chůze vám postačí k dosažení železniční zastávky na trati propojující Město Albrechtice a Krnov. Možnosti využití: Po dokončení přestavby můžete využít dům jako dvě samostatné bytové jednotky v INP 2+kk a IINP 2+1, čímž získáte flexibilitu pro různé potřeby a životní situace.

Výhody: K domu náleží krásná udržovaná zahrada a vlastní parkoviště, které zajišťují pohodlí a estetiku prostoru.

Cena: Za tuto jedinečnou nabídku s veškerým materiálem na dokončení přestavby, udržovanou zahradou a rekreačním domem, lze jednat. Cena k jednání činí 5.000.000,- Kč.

Energetická náročnost: Třída G - Mimořádně nevhodná. Splňuje předpisy dle vyhlášky č. 148/2007 Sb.

Nyní máte šanci stát se součástí této exkluzivní nabídky, kde se spojuje historie s moderním pohodlím. Zajímáte se o toto jedinečné bydlení? Kontaktujte nás a dejte svému snu o novém domově prostor k růstu.

Prodej samostatného RD, 220 m2, Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí****Vlastimil Dřímál****Realitní makléř****Dřímál Vlastimil**

Mobil: +420 777 613 774

[vlastadrimal@gmail.com](mailto:vlastadrimal@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **4 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1415
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	220
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	1415
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	11606
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice, Linhartovy (okres Bruntál)