

Prodej samostatného RD, 600 m2,



## K prodeji nabízíme luxusní vilu 8+1 cca 600m2 na pozemku 5710m2 ve Vysokých Tatrách ? Tatranská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00076 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

## K prodeji nabízíme luxusní vilu 8+1 cca 600m2 na pozemku 5710m2 ve Vysokých Tatrách ? Tatranská

K prodeji nabízíme unikátní, luxusní vilu o dispozici 8+1 o obytné ploše cca 600 m2, se dvěma terasami, venkovním vyhříváním bazénem, saunou, zastřešeným stáním pro čtyři vozy na pozemku 5.710 m2 ve Vysokých Tatrách ? Tatranská Štrba, okr. Poprad.

Ve třech nadzemních a jedno podzemním podlaží naleznete stylový obývací pokoj s krbem, vstupem na terasu s krbem, bazénem a posezením, 3x ložnici, 3x koupelnu s toaletou, 1x samostatná toaleta s bidetem, luxusní kuchyň s jídelnou, 2x pracovnu, velkou vstupní halu s krbem a schodištěm do patra, 2x šatnou, prádelnou, spodním altánkem s krbem a posezením.

Ve vile jsou použity prvotřídní materiály, luxusní zařizovací předměty, osvětlení, nadstandardní povrchy stěn, podlah a stropů (mramor, umělý kámen, tropické dřevo, Milánský štuk, pohledové cihly, obklady atd.).

Vila se nachází v naprostém soukromí se vzrostlou zelení, které jistě využijete k rodinné relaxaci.

Případně velkorysost vily a přilehlých pozemků oceníte při rodinných / firemních akcích a večírcích.

Ski areál Štrbské Pleso je od vily vzdálen cca 10 min. cesty vozem.

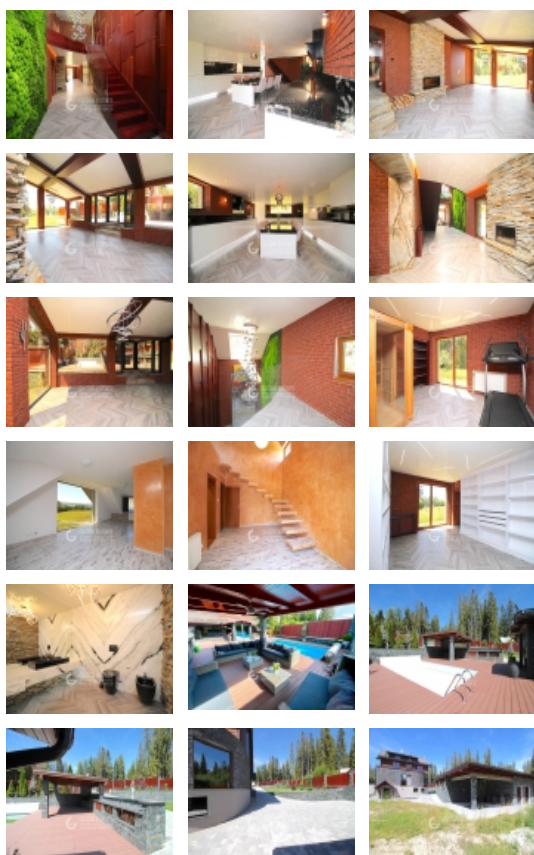
Veškeré technologie jsou inteligentní a je možné je ovládat přes telefon.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **46 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová



### Nemovitost nabízí

### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

## Prodej samostatného RD, 600 m2,

## Realitní makléř



## Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	60
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	250
Plocha parcely (m2)	5710
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	600
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	20