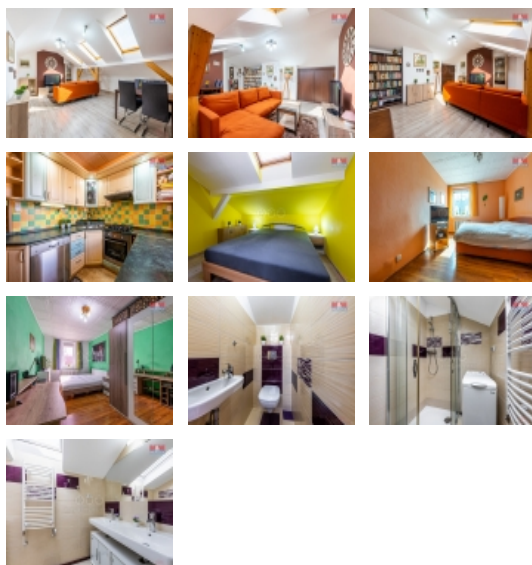


Prodej bytu 4+1, OV, Karlovy Vary, ul. Raisova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 4+1, 121 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 790821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Raisova

**Prodej bytu 4+1, 121 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova**

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 v Karlových Varech, v žádané ulici Raisova ve 4 patře cihlového domu bez výtahu. Ve spodním patře naleznete 2 pokoje, kuchyň s komorou, kterou ocení každá žena a toaletu. Horní patro je po celkové rekonstrukci. Je zde velký, prostorný obývací pokoj, ložnice a vkusně zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta. Je zde možnost vybudovat střešní terasu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, do domu je zaveden plyn. K bytu náleží velký sklep a kočárkárna. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, do centra je to cca 10 min, hned u domu můžeme využít zastávku MHD. Dům leží nedaleko lázeňské kolonády, vyhlídky Diana, lesů a parků. Byt díky vytríbenému vkusu majitelů zajišťuje klidné a rodinné bydlení, nesmírným benefitem je lokalita, kde se daná nemovitost nachází. Speciální nabídka pro náročné klienty-v domě se nachází knihovna. Pro termín prohlídek kontaktujte makléř.

CENA: (za nemovitost) **3 999 999,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dispozice bytu        | 4+1            |
| Číslo podlaží v domě  | 5              |
| Počet podlaží objektu | 1              |
| Druh objektu          | smíšená        |
| Stav objektu          | velmi dobrý    |
| Vlastnictví           | osobní         |
| Vybavení              | výtah<br>sklep |

Prodej bytu 4+1, OV, Karlovy Vary, ul. Raisova

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>    | Klidná část obce   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V  |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel  |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 121  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn  |