

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře



**Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>,  
Karlovy Vary, ulice Tisová**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Tisová

**Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice  
Tisová**

Nabízím na prodej řadový, koncový, prostorný rodinný dům v ulici Tisová v Karlových Varech. V přízemí se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a WC. Dále je zde prostorná kuchyň s linkou spojená s obývacím pokojem a krbem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s pergolou a zahradu. Ve 2.NP se nachází dvě ložnice, kancelář a koupelna s rohovou vanou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev teplé vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Kanalizace veřejná. U domu je stání pro jedno vozidlo a ve vzdálenosti cca 30 m se nachází řadová garáž pro jedno vozidlo. Celková plocha je 508 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 431 m<sup>2</sup>, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>. Dům se prodává včetně vybavení. Rok kolaudace 1999.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišť
Elektřina	230 V



Prodej řadového RD, 120 m2, Karlovy Vary, Rybáře

**Nemovitost nabízí**



**FOX REALITY Karlovy Vary**

Krušohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

**Realitní makléř**

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420  
[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	1999
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	77
Plocha parcely (m2)	431
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	120
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	431
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	04.11.2021