

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Most)



### Nemovitost nabízí

### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201  
Mrázova 845/9

### Realitní makléř

### Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046  
[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

## Prodej rodinného domu v obci Polerady u Mostu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 101/5000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Most)

### Prodej rodinného domu v obci Polerady u Mostu

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Polerady v okrese Most. Dům je prostorný a bez závad. Dům se nachází na kraji obce s velkým pozemkem. Součástí domu jsou dílny a dvě garáže. V hlavním domě je dispozice 3+1, v podkroví se nachází jeden samostatný pokoj. V přilehlých budovách je spousta místa v podkroví pro vybudování dalších pokojů. Dům je v původním stavu a vyžaduje částečnou rekonstrukci. V domě jsou kachlová kamna a ve sklepě je kotel na tuhá paliva. Dům je na parcele o rozměru 349m<sup>2</sup>, další část pozemku je podél sousedního domu jako zahrádka o rozměru 98m<sup>2</sup> a za domem se nachází větší zahrada o rozměru 430m<sup>2</sup>. Obec Polerady je od Mostu vzdálena necelých 10km. O ceně je možné jednat.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektrina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	100
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	780

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Polerady (okres Most)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	530
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný