

Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Malovická



Nemovitost nabízí

VášMakleř.cz

Letohradská 755/50
Praha 7
170 00

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Spořilov, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Malovická

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Spořilov, Praha 4

Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 (51 m2) s balkonem (4 m2) v cihlovém domě s výtahem. Bytová jednotka je dispozičně dělená na dva pokoje a samostatnou kuchyni. Obývací pokoj je orientován na jih, má balkon a dvě okna, je velmi slunný a prostorný. Ložnice je otočena na sever. V pokojích jsou dubové parkety v zachovalém stavu, stačí je jen renovovat. Jádru bytu je původní, toaleta je samostatná. V chodbě je původní vestavěná skříň. Kuchyňská linka byla demontována a celý byt je vyklizený. Součástí bytu je sklep.

Stav bytu je původní a vyžaduje rekonstrukci, při které můžete dispozici upravit dle Vašich potřeb. Rekonstrukce je předjednaná u ověřené společnosti, která ji zrealizuje na míru a velmi kvalitně.

Dům je zateplený, má nové stoupačky a odpady v plastu. Stojí na klidném místě, na kraji sídliště Spořilov v zeleni. U domu je dětské hřiště dům pro seniory, Penny market. A v blízkosti je přírodní park Hostivař.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4

Prodej bytu 2+1, 51 m2, OV, Praha 4, Záběhlce, ul. Malovická

Realitní makléř

**Robert Mališka**

Mobil: +420 774 119 213

rm@vasmakler.cz

Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku