

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Lukavice (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 11.100 m<sup>2</sup>, Lukavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavice (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej rodinného domu, 11.100 m<sup>2</sup>, Lukavice

Nabízíme vám rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, Lukavice v Čechách. Tento dům, obklopen přírodou a zelení, představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a možností vlastního rozvoje a seberealizace. V prvním nadzemním podlaží domu na vás čekají tradiční kachlová kamna, přidávající interiéru na domácké atmosféře a útulnosti. Druhé podlaží prošlo v roce 2008 rekonstrukcí. Okolo domu se rozléhají pozemky o velikosti 10.615 m<sup>2</sup>, kde je část o rozloze 3.500 m<sup>2</sup> určena územním plánem k výstavbě.

Dvoupodlažní dům disponuje klenutým kamenným sklepem a zastřešeným stáním pro parkování. Dále k domu patří zemědělská stavba, která se skládá z prostorné stodoly, chlévů a dílny. K domu patří také projekt se stavebním povolením na trojgaráž. Obec Lukavice, která disponuje základní občanskou vybaveností jako je obchod s potravinami, sportoviště a základní a mateřská škola, leží na vyhledávaném místě mezi městy Letohrad a Žamberk. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	11100
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - elektrické

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Lukavice (okres Ústí nad Orlicí)

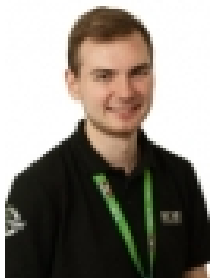
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kunc Radim**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný