

Prodej blokového RD, 99 m2, Tachov



Novostavba bungalovu 4+KK (99 m2) Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF7421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov

Novostavba bungalovu 4+KK (99 m2) Tachov

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu - bungalovu v Tachově, která bude vybudována v nové obytné lokalitě za sídlištěm Rapotín, kde v současné době probíhá výstavba IS a komunikací. Dům bude umístěn na pozemku o velikosti 596 m². Zastavěná plocha domu bude 118 m², užitná plocha 99 m².

Předmětem prodeje je difúzně uzavřená dřevostavba RD 4+kk (zádveří, chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna s jedním umyvadlem a vanou, samostatné WC a technická místnost) s valbovou střechou s černou krytinou, zastřešeným vstupem a dřevěnou konstrukcí zastřešení terasy. Konstrukční systém dřevostavby bude z masivních šroubovaných dřevěných panelů DEKPANEL. Vytápění domu bude podlahové - elektrické, ohřev vody tepelným čerpadlem. Ve standardu je již rekuperace.

Třída energetické náročnosti budovy bude velmi úsporná - B. Jedná se o tzv. inteligentní dům - chytré ovládání topení, osvětlení, dům bude mít zabezpečení a hlídání spotřeby vody, vše bude možné ovládat přes telefon. Interiérové materiály může budoucí uživatel domu individuálně ovlivnit dle vlastního výběru u dodavatele. V obývacím pokoji bude také vývod na komín pro krbová kamna nebo krb. Objekt bude napojen na vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu. Cena nezahrnuje oplocení pozemku a kuchyňskou linku. Termín dokončení bude upřesněn s případným zájemcem. S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **6 788 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	99
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej blokového RD, 99 m2, Tachov

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355

stanislav.frybl@razka.cz

Vlastní pozemek (m2)	478
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	99
Zastavěná plocha (m2)	118
Plocha parcely (m2)	478
Užitná plocha (m2)	99
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku