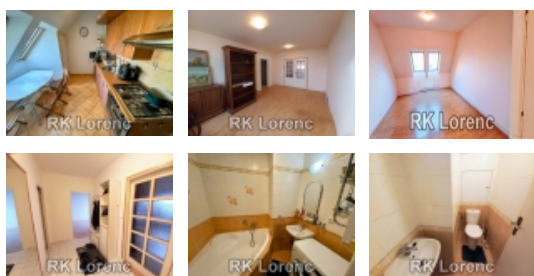


Prodej bytu 5+1, 110 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Marie Kudeříkové - exkluzivně



Nemovitost nabízí

RK Lorenc

Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Prodej mezonetového bytu na ul. Marie Kudeříkové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 695676 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Marie Kudeříkové

Prodej mezonetového bytu na ul. Marie Kudeříkové

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej prostorného mezonetového bytu v půdní cihlové nástavbě o ploše 110.20 m². Dispozice 5+1 s předsíní a vstupem do průchozího obývacího pokoje, ložnice a dále obytné haly se schodištěm, dvou neprůchozích pokojů i šatny, oddělené koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety s umyvadlem, kuchyně. Tento byt je momentálně pronajímán a nájemníci mohou zůstat, dle domluvy. Byt je umístěn v pátém a šestém patře domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na patře. Pro toho, kdo chce mít maximální klid a bezpečí je toto ideální volba. Jednoznačně největší výhodou je právě rozdělení prostoru na společenskou a privátní část. V horní části je větší klid, např. na spaní. Právě rozdělení mezonetu schodištěm je velmi efektivní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem větší intimitu prostoru pro odpočinek. Ložnice totiž obvykle bývá v patře mezonetu, kde je větší klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyně a jídelna, bývají v přízemí mezonetového bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel zn. Immergas. Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropáste tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída D.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 5+1

Prodej bytu 5+1, 110 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Marie Kudeřkové -

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m²)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m²)	110
Plocha kanceláří (m²)	110

Prodej bytu 5+1, 110 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Marie Kudeřkové -