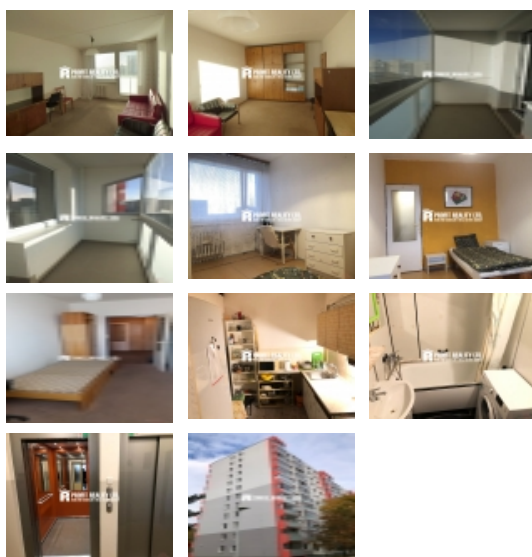


Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Rilská



3+1 s balkónem, 68m2, Praha 4 - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Rilská

3+1 s balkónem, 68m2, Praha 4 - Modřany

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, s prosklenou lodžii (4m2), umístěný 7.NP zatepleného revitalizovaného panelového domu s novými balkóny a dvěma výtahy v klidné lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Rilská.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5m2) se vstupem na lodžii, kuchyně (6,9m2), ložnice (12,5m2) a dětského pokoje (8,4m2), přesíně (11,8m2), koupelny (2,9m2) a toalety(1m2). K bytu náleží komora umístěná u bytu na uzamykatelném patře (2,3m2) a sklep (1m2) v přízemí domu. Byt má plastová okna, v koupelně vana, v kuchyni kuchyňská linka a elektrický sporák.

Byt je orientovaný na západ, 3 minuty chůze je tramvajová a autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, supermarket Albert a další obchody, restaurace a přírodní památka Modřanská rokle. Bezproblémové parkování před domem, velké parkoviště.

Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

jiri.kajnar@profitreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Ostatní	Bezbariérový přístup

Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Rilská

Užitná plocha (m²)

68