

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Vyškov, ul. Sídliště Osvobození



## Novostavba bytu 3+kk Vyškov - Letní pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/120 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/20-39

LOKALITA: Vyškov, Sídliště Osvobození

### Novostavba bytu 3+kk Vyškov - Letní pole

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme v rámci nového projektu Vyškov - Letní pole k prodeji velmi pěkný dokončený byt 3+kk s komorou a balkónem, ze kterého je krásný výhled na okolí. Dispozičně velmi dobře řešený byt se nachází v posledním patře bytového domu s výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje. Možnost přikoupení venkovního parkovacího stání. Nově vznikající bytový dům je umístěn v klidné lokalitě na okraji města v blízkosti základní školy a současně s výbornou dostupností do centra. Plánované dokončení 7/2023.

Dispozice bytu: předsiň (14,84 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,71 m<sup>2</sup>), ložnice (12,13 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkón, pokoj (9,05 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, koupelna (4,23 m<sup>2</sup>), WC (1,4 m<sup>2</sup>), komora (2,04 m<sup>2</sup>)

Čistá plocha bytu: 75,35 m<sup>2</sup>

Plocha bytu vč. příček: 80,23 m<sup>2</sup>

Balkón: 8,50 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,21 m<sup>2</sup>

CENA: (za nemovitost) **5 895 000,- Kč**

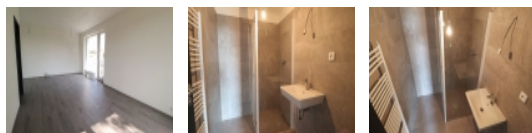
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 80



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Vyškov, ul. Sídliště Osvobození

## Realitní makléř



## Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná