

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Klešice (okres Chrudim)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu 4+1, 855 m<sup>2</sup>, Klešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858177 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klešice (okres Chrudim)

### Prodej rodinného domu 4+1, 855 m<sup>2</sup>, Klešice

Přejete si bydlet ve vlastní, moderní novostavbě, v klidné lokalitě, na okraji obce, kde veškerá občanská vybavenost je nedaleko?

Je Vaše odpověď ANO? Pak jste zde správně.

Nabízíme Vám ke koupi přízemní, moderní, nízkoenergetickou a ekologickou novostavbu o dispozici 4+1 - Alfa 140, PENB - B. Dům o podlahové ploše 114 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 855 m<sup>2</sup> a nacházíme se v obci Klešice.

Realizace stavby je možná na klíč, nebo jako stavba před dokončením. Od rezervace proběhne dokončení a předání novému majiteli za 7 - 9 měsíců. Na pozemku se nachází základová deska.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a krbem, z inženýrských sítí je dům napojen na elektro, veřejný vodovodní řad a kanalizaci.

V lokalitě jsou k dispozici poslední dva volné domy.

V Klešicích je k dispozici obchod a restaurace. Heřmanův Městec je vzdálen 4 km, Chrudim 11 km a Pardubice 14 km. Doporučujeme.

S financováním Vám pomohou finanční specialisté z M&M finance. Pro více informací kontaktujte makléře Jana Kubička.

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	novostavba



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Klešice (okres Chrudim)

## Realitní makléř



Kubíček Jan

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	855
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	114
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 114 m2, Klešice (okres Chrudim)