

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice (okres Praha-západ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 202 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, ul. Ke Studánce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Ke Studánce

#### Prodej rodinného domu, 202 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, ul. Ke Studánce

Rodinný dům v klidné části Tuchoměřic

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům se 2 byty nacházející se v žádané lokalitě Tuchoměřic. Tato nemovitost vám přináší ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

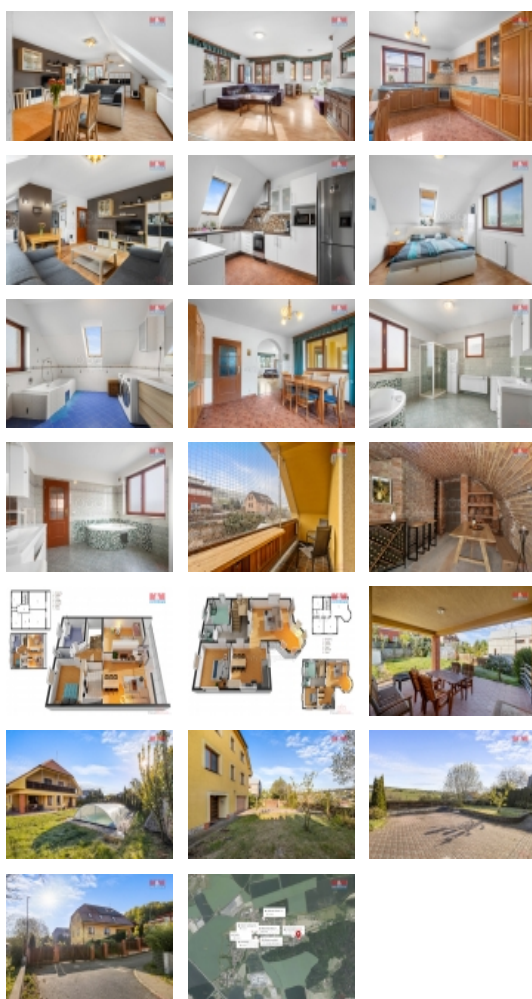
Dům je situován na samostatném pozemku o ploše 1067 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu činí 202 m<sup>2</sup> a rozkládá se přes 2 nadzemní podlaží. Dům je vynikajícím příkladem moderního bydlení s důrazem na ekologický přístup díky fotovoltaice na střeše nabízí dům pokročilou formu energetické soběstačnosti, která ocení nejen milovníci zelené energie, ale i ti, kdo hledají úspory za provoz. Konstrukce domu je zděný, což zajišťuje vysokou úroveň komfortu, tepelnou i zvukovou izolaci.

Dispozice: Celkově nabízí dům 7 místností, což umožňuje flexibilní využití prostoru pro velké rodiny nebo možnost separace na dva samostatné byty - ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. K domu patří i balkon a krytý bazén. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **20 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej samostatného RD, 202 m2, Tuchoměřice (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kučera Václav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1067
<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	202
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice (okres Praha-západ)