

Prodej samostatného RD, 227 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně



Prostorný rodinný dům 6+1 Klučov u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučov (okres Kolín)

Prostorný rodinný dům 6+1 Klučov u Českého Brodu

Toužíte po prostorném domě s velkou zahradou, který si můžete dokončit dle vlastních potřeb, případně využít jako vícegenerační? Navíc v obci s perfektní dostupností Prahy i dalších měst? Pak je tento rodinný dům s dispozicí 6+1 a celkovou výměrou 227 m2, v malebné obci Klučov u Českého Brodu, ideální volbou.

Samostatný rodinný dům stojí uprostřed prostorné zahrady o výměře 1106 m2, kterou zkrášlují a před pohledy z ulice kryjí vzrostlé stromy a keře.

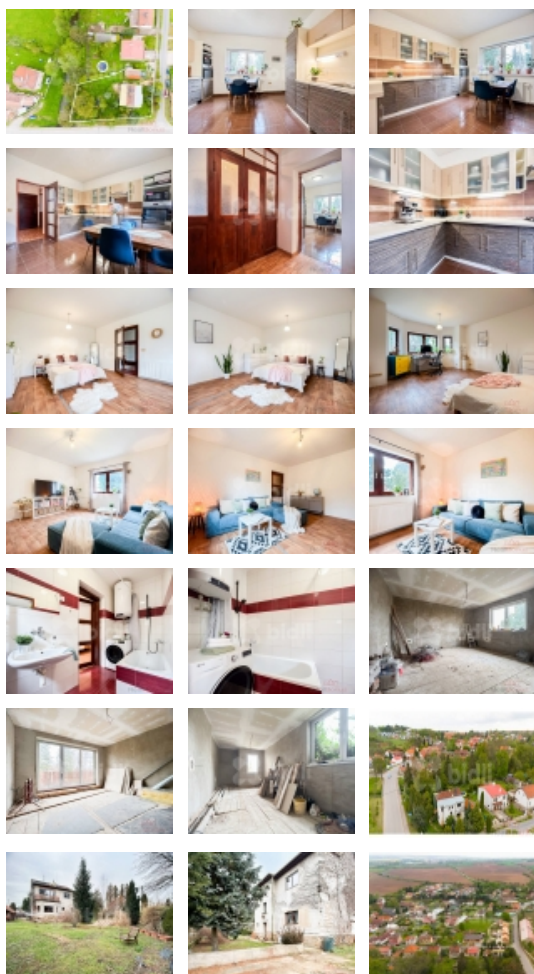
V roce 2015 byla započata celková rekonstrukce tohoto prvorepublikového domu. Ve vyvýšeném přízemním patře je nová kuchyně s linkou plně vybavenou všemi spotřebiči, velký, západně orientovaný obývací pokoj, prostorná ložnice s kouzelnou pracovní umístěnou před velkým oknem s nádherným výhledem do přírody východním směrem, koupelna s vanou, samostatné WC, hala a spíž.

V 1. patře je před dokončením vestavba dalších 3 pokojů, pracovny a koupelny. V pokojích zbývají dokončit omítky s výmalbou, podlahové topení a krytiny, interiérové dveře, zapojení zásuvek a svítidel, vstup na půdu. Hotové jsou veškeré rozvody, interiérové zdivo a plastová okna. V delším časovém horizontu rovněž venkovní omítky a okapy.

Dům je částečně podsklepený. Po dokončení patra bude celková dispozice 6+1 s pracovním a 2 koupelnami.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, dům je napojený na vodovod a kanalizaci, má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Rovněž má kvalitní internetové připojení, umožňující práci z domova. Na zahradě stojí praktický zahradní domek, je tu zahradní jezírko, zahrada má jediné sousedy.

Malebnou vinařskou obec Klučov spojuje trať S1 s Českým Brodem (1 zastávka), Prahou (35 minut do centra) a Kolínem. Nedaleko je i nájezd na D1. V obci je samoobsluha, školka, knihovna, sokolovna, dětské hřiště, cyklostezka, naučné stezky či vyhlášený vinný



Prodej samostatného RD, 227 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA:

(za nemovitost)

7 999 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1106
Plocha sklepu (m2)	22
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	1927
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Plocha parcely (m2)	1106
Užitná plocha (m2)	227
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	102
Plocha zahrady (m2)	992
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	7+1

Prodej samostatného RD, 227 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně