

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Nové Dvory (okres Kutná Hora)



## Prodej domu k demolici s pozemkem 909 m<sup>2</sup> v obci Nové Dvory u Kutné Hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53508 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Dvory (okres Kutná Hora), Havlíčkova

### Prodej domu k demolici s pozemkem 909 m<sup>2</sup> v obci Nové Dvory u Kutné Hory

Nabízíme Vám prodej domu určeného k demolici v obci Nové Dvory v ulici Havlíčkova, 5 km od Kutné Hory, 1 hodina 20min jízdy autem od Prahy.

Objekt je částečně kamenný a částečně zděný, částečně podsklepený, přízemní se sedlovou střechou. Rodinný dům s číslem popisným (164 m<sup>2</sup>) na který navazuje obytný přístavek (79 m<sup>2</sup>). Dům i pozemek je ve tvaru L. U domu je velká zahrada, která skýtá mnoho možností od pěstování zeleniny různých ovocných stromů až po výstavbu nového objektu. Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod + studniční voda, elektřina, vytápění kotlem na tuhá paliva, plynová přípojka před domem. Vzdálenost do Prahy cca 1 hodna jízdy. Celková plocha pozemku: 909 m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



**Jiří Benda**

Mobil: +420 774 118 852

[jiri.benda@rkevropa.cz](mailto:jiri.benda@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	543
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	909
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	242
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Nové Dvory (okres Kutná Hora)

Poloha objektu

samostatný