

Prodej bytu 4+1, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Masarykova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 4+1, 126 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Masarykova

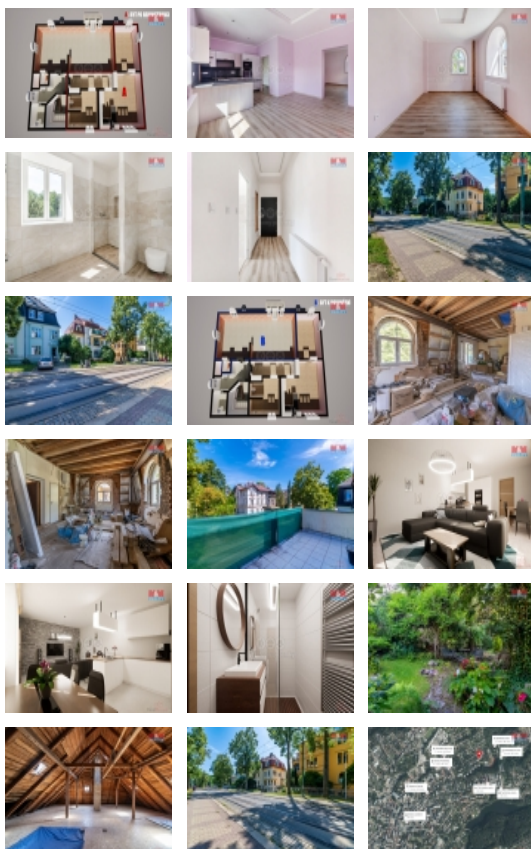
#### Prodej bytu 4+1, 126 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Masarykova

V prodeji naprostý unikát! Pokud chcete vlastnit obrovský byt, který lze rozdělit na dva byty v nejžádanější lokalitě Liberce, tak jste tu správně. Nachází se na prestižním a vyhledávaném místě na samotné Masarykově ulici v krásné vile. Byt s užitnou plochou 126 m<sup>2</sup> je momentálně rozdělen na dva byty po 63 m<sup>2</sup>. Nicméně momentálně a oficiálně je vedena jako jedna bytová jednotka. Jeden byt je po kompletní rekonstrukci, druhý je ve stavu hrubé stavby s balkonem a s výhledem přímo na krásnou Masarykovu ulici. O vytápění bytu se stará elektrický kotel. K bytu náleží podíl na společné zahradě s útulným posezením. Na domě není založeno SVJ, nyní se řeší založení. Je proto možné, že nový majitel převezme byty během jednání. Více informací rád zodpovím na místě a budu se na Vás těšit.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické



Prodej bytu 4+1, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Masarykova

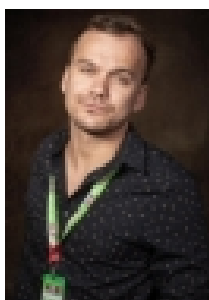
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Řádek Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	126
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn