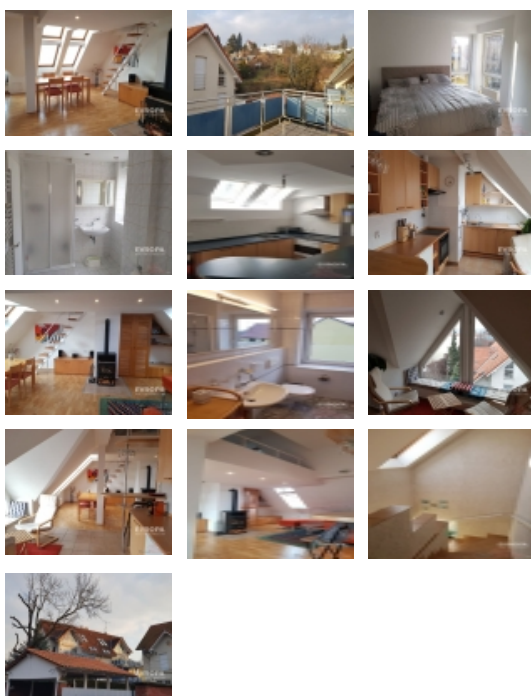


Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Před Skalkami I



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

## Prodej bytu 3+kk vč. obytné půdy a terasy Praha - Záběhllice ul. Před Skalkami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Před Skalkami I

### Prodej bytu 3+kk vč. obytné půdy a terasy Praha - Záběhllice ul. Před Skalkami

K prodeji nabízíme exkluzivně byt 3+kk na Praze 10 - Záběhllice ul. Před Skalkami. Jedná se o rodinný dům ve kterém je předmětná bytová jednotka umístěna ve 2 a 3 patře. Bytová jednotka ve 2 patře je o dispozici 3+kk s terasou o velikosti 65,28 m<sup>2</sup> a dále je součástí půdní prostor ve 3 patře jež je přestavěn na mezonetový byt 1+kk o velikosti 35,65 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka v 3 patře není zkolaudována jako byt a proto se prodává jako půdní prostor. Stavba domu je z roku 1999. Byt 3+kk je bez zařízení, byt 1+kk je vč. zařízení. Součástí bytů jsou předokenní rolety. Vytápění a ohřev TUV je vlastní plynovou kotelnou pro celý dům. Jedná se o naprosto jedinečnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G.

CENA: (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody

Prodej bytu 3+kk, 101 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Před Skalkami I

**Realitní makléř**



**Zdeněk Mertlík**

Mobil: +420 608 177 971

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace