

Pronájem samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 2



## Pronájem domu 2+1 se zahradou v Českých Budějovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221122 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2,  
Sokolská

### Pronájem domu 2+1 se zahradou v Českých Budějovicích

Nabízíme Vám exkluzivní pronájem rodinného domu se zahradou v Sokolské ulici v Českých Budějovicích.

Dispozičně je dům řešený jako 2+1. Výměra obytné plochy činí cca 73 m<sup>2</sup>.

Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní, ložnice je orientovaná do zahrady, která patří k domu.

V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a myčkou. V chodbě a předsíni jsou skříně. V technické místnosti je pracovní stůl a praktické regály. Dům je jinak nevybaven.

Předsíň a chodba v domě propojují všechny místnosti. V koupelně je sprchový kout a umývadlo. WC je samostatné s bidetovou sprškou. Komora slouží jako další úložný prostor.

Zahrada je od ulice oddělena domem a nabízí skvělý prostor v soukromí. V zahradě je připravena konstrukce altánu a plechový zahradní domek.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, byl zateplen a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem do podlahového topení.

Budova není podsklepena.

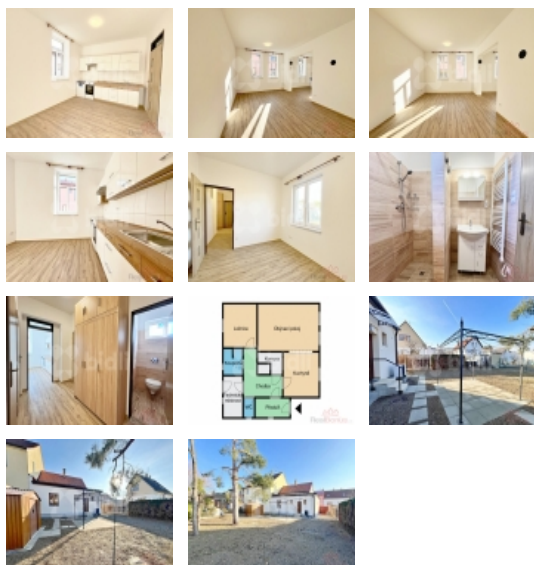
Okolní zástavba rodinných domů je jistotou příjemného a poklidného prostředí.

Kompletní občanská vybavenost snadno dostupná.

Nemovitost je vhodná ideálně pro dvě osoby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 2

### Realitní makléř



#### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	230
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	230
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2024