

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

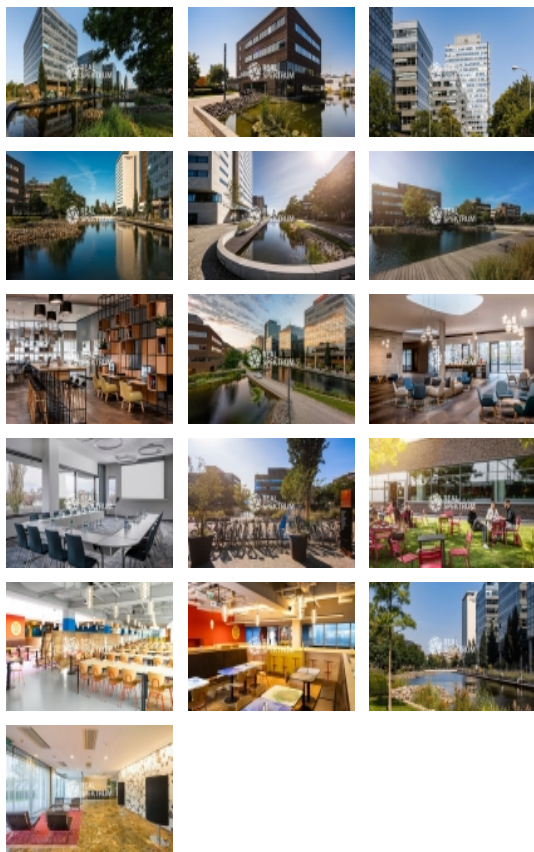


## Pronájem kanceláří 167 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Holandská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/134/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/32

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Holandská

### Pronájem kanceláří 167 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Holandská, Brno



V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 167 m<sup>2</sup>.

Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem.

Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Předností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standards kanceláří a centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostražka.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 80 000 m<sup>2</sup>.

Kompletní nabídku kanceláří naleznete na [www.naši společnosti realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz).

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **55 945,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	167
Plocha kanceláří (m2)	167
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	06.02.2024