

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



Pronájem výrobní haly se 40 t jeřábem, výměra cca 1.116 m², Brno město

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: pronájem
47/24

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Bohunická

Pronájem výrobní haly se 40 t jeřábem, výměra cca 1.116 m², Brno město

Pronájem výrobní haly se 40t jeřábem Ideální dostupnost do centra i na dálniční spojení. Příjezd kamionem, přístup 24/7. V areálu bylo provedeno v roce 2022 zateplení budov s výměnou oken, nainstalovány plynové kotle do hal s možností samostatné regulace. K dispozici cca od 1.4.2024.

celková užitná plocha: cca 1.116 m² (hala 1.056 m²; kancelář a zázemí 60 m²)

? vstup: 1x vrata (š. 3,3m x v. 3m); 1x vrata (š. 5m x v. 5m);

? Jeřáb: 1x jeřáb 40t; 1x 8t

? výška haly: pod vazník 10,8m; pod jeřáb 8m

Cena služeb 18 Kč bez DPH/m²/měsíc (úklid a údržba venkovních prostor, služby vrátnice, zajištění požární ochrany, revize hydrantů, hasících přístrojů ve společných prostorách areálu). K dispozici je dostatek parkovacích míst v areálu, cena 840 Kč bez DPH/PS/měsíc.

CENA: (za měsíc) **147 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	1116
K dispozici od	01.04.2024