

Prodej samostatného RD, 180 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně



## Prodej RD 5+1, 180 m2, pozemek 748 m2, Újezd n. Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Týnecká

### Prodej RD 5+1, 180 m2, pozemek 748 m2, Újezd n. Lesy

Prodej rodinného domu s dispozicí 5+1, 180 m2 obytné plochy, který se nachází v klidné části Újezdu n. Lesy. Dům prošel v roce 2000 úpravami, přesto potřebuje revitalizaci vnitřních prostor. Budova je zateplena, má novou střešní krytinu, plastová okna, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, rozvody topení v mědi, v přízemí je podlahové topení, plynový kotel k vytápění a ohřevu teplé vody, v obývacím pokoji krbová kamna. Dispoziční řešení domu: 1. NP - Obývací pokoj, kuchyň se starší kuchyňskou linkou, špajzka, pokoj, koupelna s vanou a WC, komora pod schody. 2. NP - 3x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. Z 2. NP přístupná pochozí půda a balkon. Zahrada je ze vzrostlými stromy a okrasnými křovinami. Na pozemku o velikosti 748 m2 se dále nachází zděná garáž pro jeden automobil. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - městský vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. K dispozici je i kopaná studna. Nemovitost je ihned k dispozici. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	748
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	748
Užitná plocha (m2)	180



Prodej samostatného RD, 180 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Martin Veselý**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)