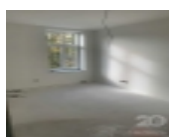
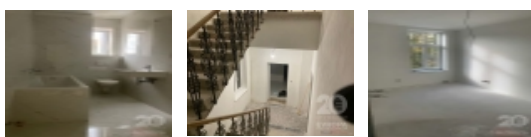


Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová



## Nemovitost nabízí

## EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Realitní makléř



### Zdeněk Mertlík

Mobil: +420 608 177 971

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

## Prodej bytu 2+kk s terasou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Růžová

### Prodej bytu 2+kk s terasou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

K prodeji nabízíme exkluzivní byty v Jablonci nad Nisou ul. Růžová. Byt 2+kk o velikosti 49,9 m2 je umístěn v 1.NP bytového domu jež prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory vč. veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investiční příležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně vč. dveří a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytů je předpokládán přelom roku 2023/2024. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 995 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	49
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn