

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lipová-lázně (okres Jeseník) - exkluzivně

## Prodej stavebního pozemku 629 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 49 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová-lázně (okres Jeseník)

### Prodej stavebního pozemku 629 m<sup>2</sup>

Unikátní stavební pozemek v Lipová-lázně Vaše budoucí domovské útočiště v Jeseníkách.

- Kamenný podklad pro Vaše bydlení.

Zahajte svou cestu k vytvoření vlastního snového domova na tomto půvabném stavebním pozemku o rozloze 629 m<sup>2</sup> v srdci obce Lipová-lázně. S terémem přímo vybroušeným pro vaši vizi, se můžete těšit na jednoduchou a efektivní výstavbu. Tato rovinatá plocha otevírá nekonečné možnosti pro realizaci vašich nápadů a snů o bydlení.

- Ideální lokalita pro rodinný dům.

Dle platného územního plánu je tento pozemek určen pro and #34;plochy smíšené obytné and #34;, což znamená, že je připraven pro výstavbu rodinného domu, který bude dokonale zapadat do okolní venkovské zástavby. Tento pozemek není jen o bydlení; je o vytvoření skutečného domova.

- Výjimečné výhody:

- Klidná a harmonická lokalita: Lipová-lázně nabízí záznam klidu, který oceníte při relaxaci na terase nebo ve svém zeleném dvorku. Toto místo je ideální pro ty, kteří touží po odpočinku daleko od rušného městského života.

- Přírodní krása na dosah: Jesenická krajina je známá svou nádhernou přírodou a mnoha turistickými zajímavostmi. Tady můžete objevovat nové obzory a těšit se z venkovských procházek a outdoorových aktivit.

- Občanská vybavenost: Lipová-lázně nezůstává pozadu, co se týče občanské vybavenosti. Obec nabízí základní služby, jako je obecní úřad, škola, školka, obchody a kulturní dům. Všechno, co potřebujete, je v pohodlné blízkosti.

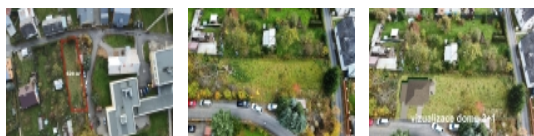
- Ekonomický pohled na investici:

1/ Lázeňský charakter obce Lipová-lázně: Jak již název naznačuje, Lipová-lázně jsou známé pro svůj lázeňský charakter. To znamená, že budete mít přístup k léčivým minerálním pramenům a tradičním lázeňským procedurám přímo ve vašem okolí.

2/ Blízkost okresního města Jeseník: Lipová-lázně jsou jen kousek od lázeňského města Jeseník, což znamená, že budete mít přístup k veškerým potřebným službám a zábavě. Navíc, blízkost k Polsku otevírá dveře k výhodným nákupům a kulturním zážitkům na druhé straně hranice.

3/ Perspektiva rozvoje regionu: Jesenický region má obrovský potenciál pro růst a rozvoj jako lázeňská a turistická destinace. S celoročním využitím a novými investicemi do infrastruktury, může být tato lokalita skvělým místem pro bydlení a investici.

4/ Uchování ceny nemovitosti: Investice do pozemku v této atraktivní lokalitě má potenciál růstu hodnoty v dlouhodobém



**Nemovitost nabízí**

**Vlastimil Dřimal**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lipová-lázně (okres Jeseník) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Poradna Realitní

Mobil: +420 603 433 890

[realitniporadna@centrum.cz](mailto:realitniporadna@centrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 943 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	629
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	629
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina