

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Třinec, ul. Lípová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837895      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek),  
Lípová

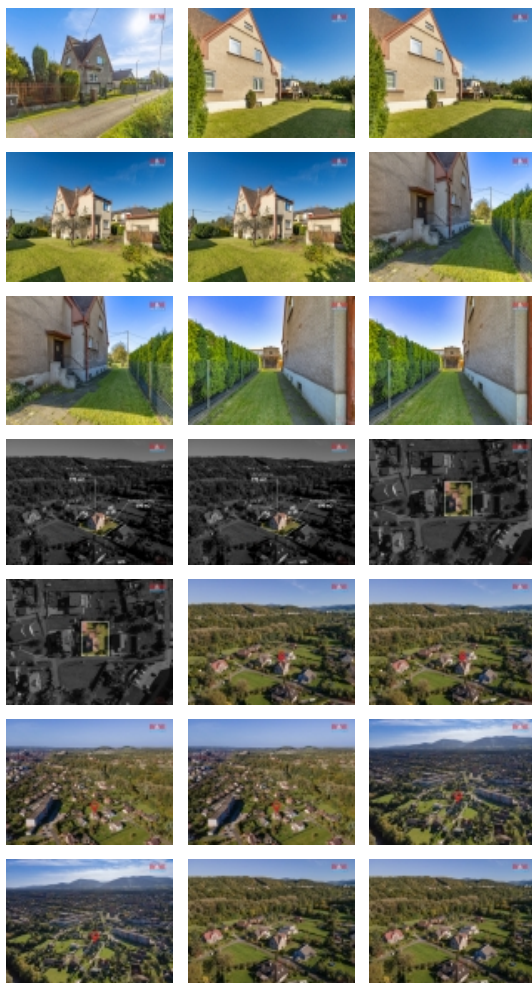
#### Prodej rodinného domu, Třinec, ul. Lípová

Nabízíme ke koupi celopodsklepený dvougenerační rodinný dům v Třinci, na ulici Lípová, postavený v r. 1937. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný dům s možností vybudování samostatného bydlení pro dvě generace. V 1.NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2+1, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů a samostatné koupelny a WC. Ve 2.NP se nachází druhá bytová jednotka, s dispozicí 3+1, skládající se z kuchyně, 3 pokojů a samostatného WC. Koupelnu je nutno vybudovat. V domě jsou plastová okna s dvojskly. Na zahradě u domu se nachází zděná garáž. Dům je napojen na plyn, veřejný vodovod a elektřinu. Odpady řešeny žumpou. Ve sklepě je umístěn plynový kotel využívaný pro vytápění domu. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci dle představ nového majitele, avšak poskytuje skvělý potenciál pro vytvoření moderního a komfortního domova. Doporučujeme vám domluvit si prohlídku této zajímavé nemovitosti, která se nachází v atraktivní lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	698
Umístění objektu	okrajová zástavba
Rok kolaudace	1937
Počet míst k parkování	3



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Starý Ondřej

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)