

Prodej bytu 3+1, 120 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 120 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640949 TYP ZAKÁZKY: prodej

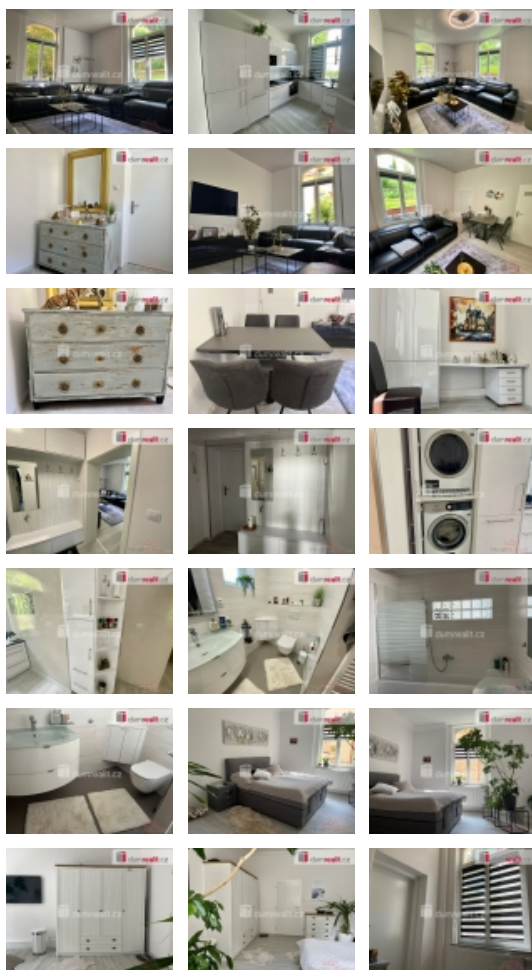
LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

Prodej bytu 3+1, 120 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu vel 3+1 a bytu 1+1 v srdci centrální lázeňské části Mariánských Lázní. Celková plocha bytu/ů činí 120 m. Byt/y jsou v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. Hlavní byt (č. 1) vel. 3+1 má plošnou výměru cca 80,00 m a je situován do 1.NP patrového cihlového objektu bez osobního výtahu, byt (č. 2) vel. 1+1 má plošnou výměru cca 40,00 m a je situován do 1.PP. Oba byty jsou po generální rekonstrukci vč. např. nových rozvodů ZTI, topení, nového plynového kotle, el. bojleru apod. Byt č. 2 má samostatný vchod a je dlouhodobě pronajmutý, což je velká deviza a investiční příležitost. Byt se nabízí vč. interiérového vybavení. Otop je řešen jako centrální vlastním plynovým kotlem. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, nákupní zóna, radnice apod.). V blízké vzdálenosti od objektu se nachází městská radnice a zastávky MHD. V případě, že hledáte bydlení v ústředním centru lázeňského města a v místě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Bytovým dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně. Zmíněný advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání bytu novému nabyvateli. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 640335. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 120 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m ²)	120